



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
564

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Πάρωνος 3.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 19.4.1988 αίτηση του Χρήστου και Δέσποινας Αρφακή.

9. Την υπ' αριθ. 38073/19.4.1988 πράξη συναίνεσης των Χρήστου και Δέσποινας Αρφακή, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου (βαρυνόμενου).

10. Την από 19.11.1987 αίτηση της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε..

11. Την υπ' αριθ. 101/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 40765/7285/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)

με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 14 Ιανουαρίου 1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 281/Δ/30.3.1987) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος και Δέσποινα Αρφακή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2011,60 μ²

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,60 για μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,40 μετά τα 2000 τ.μ.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

$2000 \times 0,60 = 1200,00 \text{ μ}^2$ και

$11,6 \times 0,40 = 4,64$

Σύνολο 1204,64 μ²

ε) Δομημένη επιφάνεια: 514,35 (249,38 σε ισόγειο - ημιυπόγειο και 264,97 στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1204,64 - 514,35 = 690,29 \text{ μ}^2$.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση της κατά το προηγούμενο άρθρο εγκρινομένης μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.8.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στη Λεωφόρο Β. Γεωργίου 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Νικολάου και Βικτωρίας Σωτήργλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 319/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 132/1987 τίτλου, λόγω συμβατικής μεταβίβασης) σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πάρωνος 3 ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε. όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει της υπ' αριθ. 115/1986 οικονομικής άδειας 1588,92 μ².

Αναλυτικά η αντιστοιχία των παραπάνω επιφανειών είναι:

1088,72 μ² δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 690,29 τ.μ. του α' βαρυνόμενου ακινήτου (επιφάνεια από ορόφους), και 500,20 μ² δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 902,47 τ.μ. του β' βαρυνόμενου ακινήτου (315,86 τ.μ. από ισόγειο και 586,60 τ.μ. από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1842,45

β) Συντελεστής δόμησης: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ. συντελεστή δόμησης 3,848, για το υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου 1242,45 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 27,39%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είκοσιενέα και μισό (29,5) μέτρα.

ε) το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα είκοσι (20) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δεκαοκτώ 18), 1:100 (το ένα), 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 319/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε.

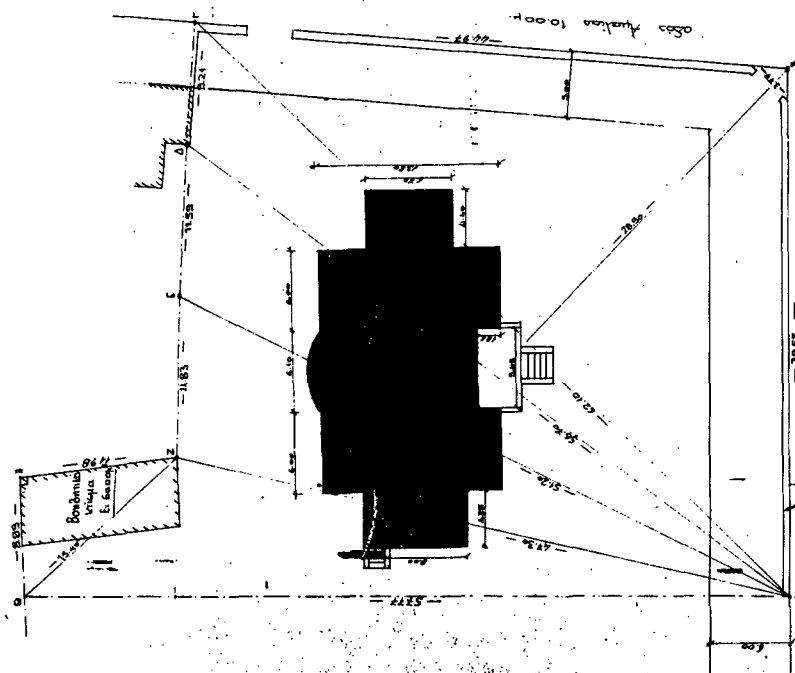
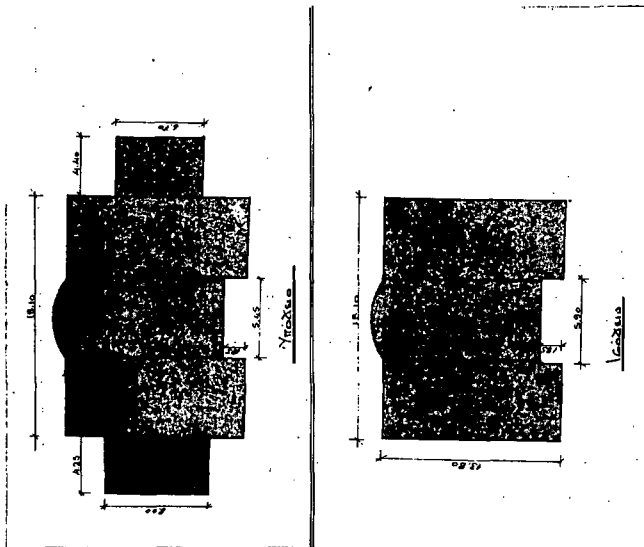
Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

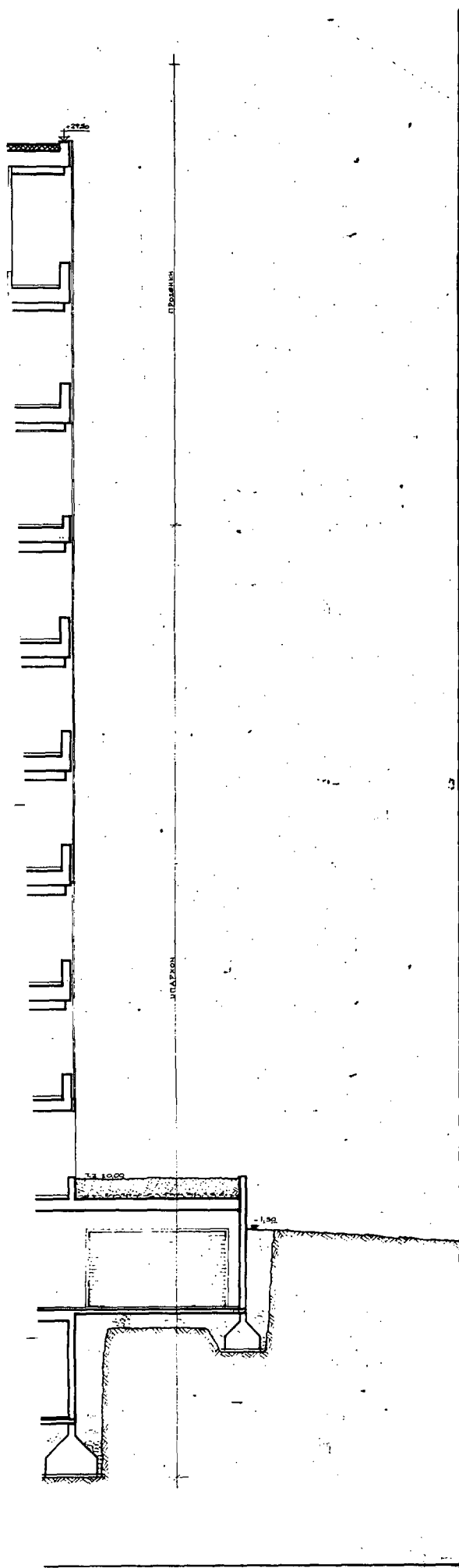
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



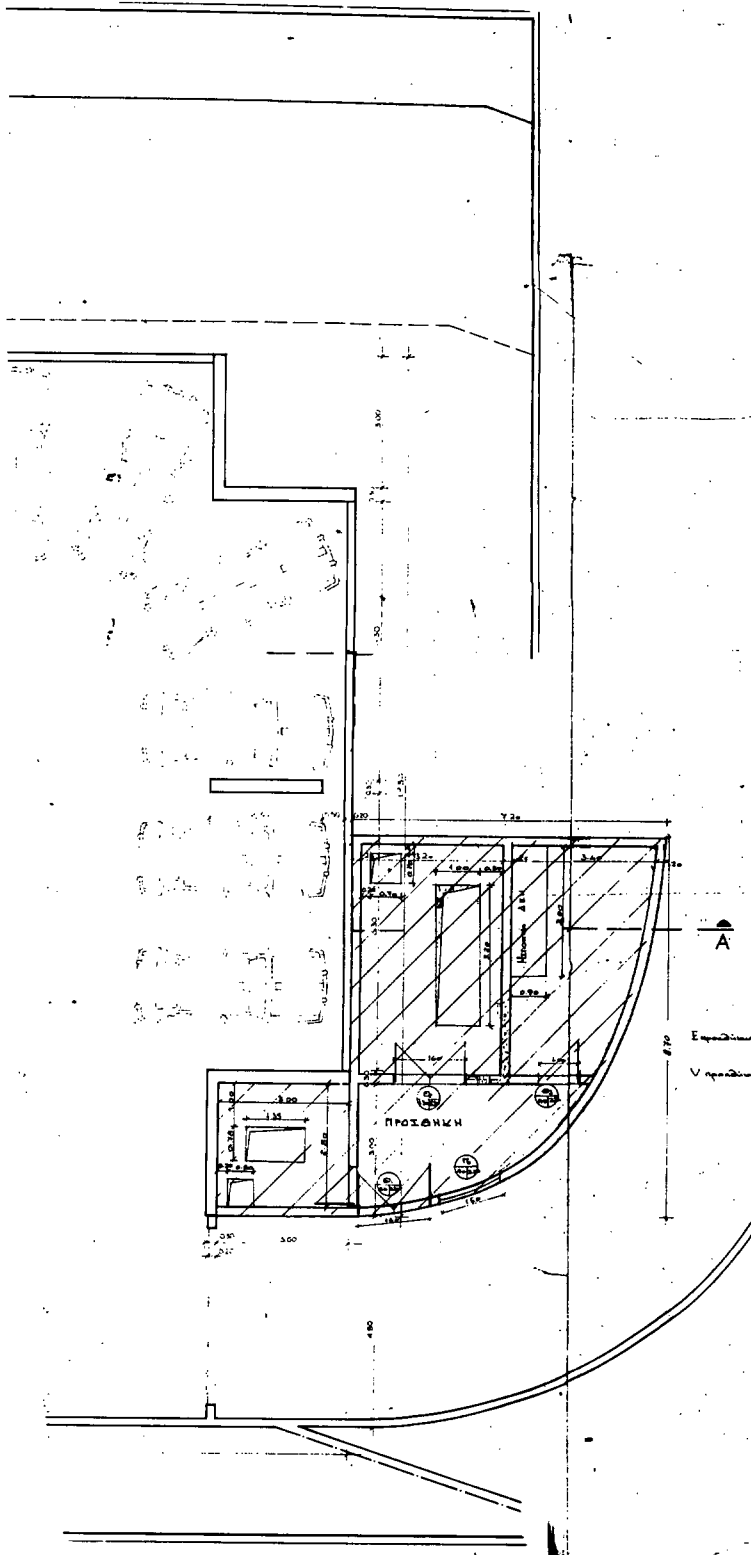
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Χρήστος και Δέσποινα Αρβανίτη
ΕΡΓΟ	Αποτίμηση κατασκευών
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Επί των οδών Αμυγδαλάς Λαδωνίου και στην Καλαμάτα
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Διαγράμμιση κομμάτιου
ΚΛΙΜΑΚΑ - ΑΡΙΘΜΟΣ : 1.	A
ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δεκέμβριος 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



Γ 48202/80

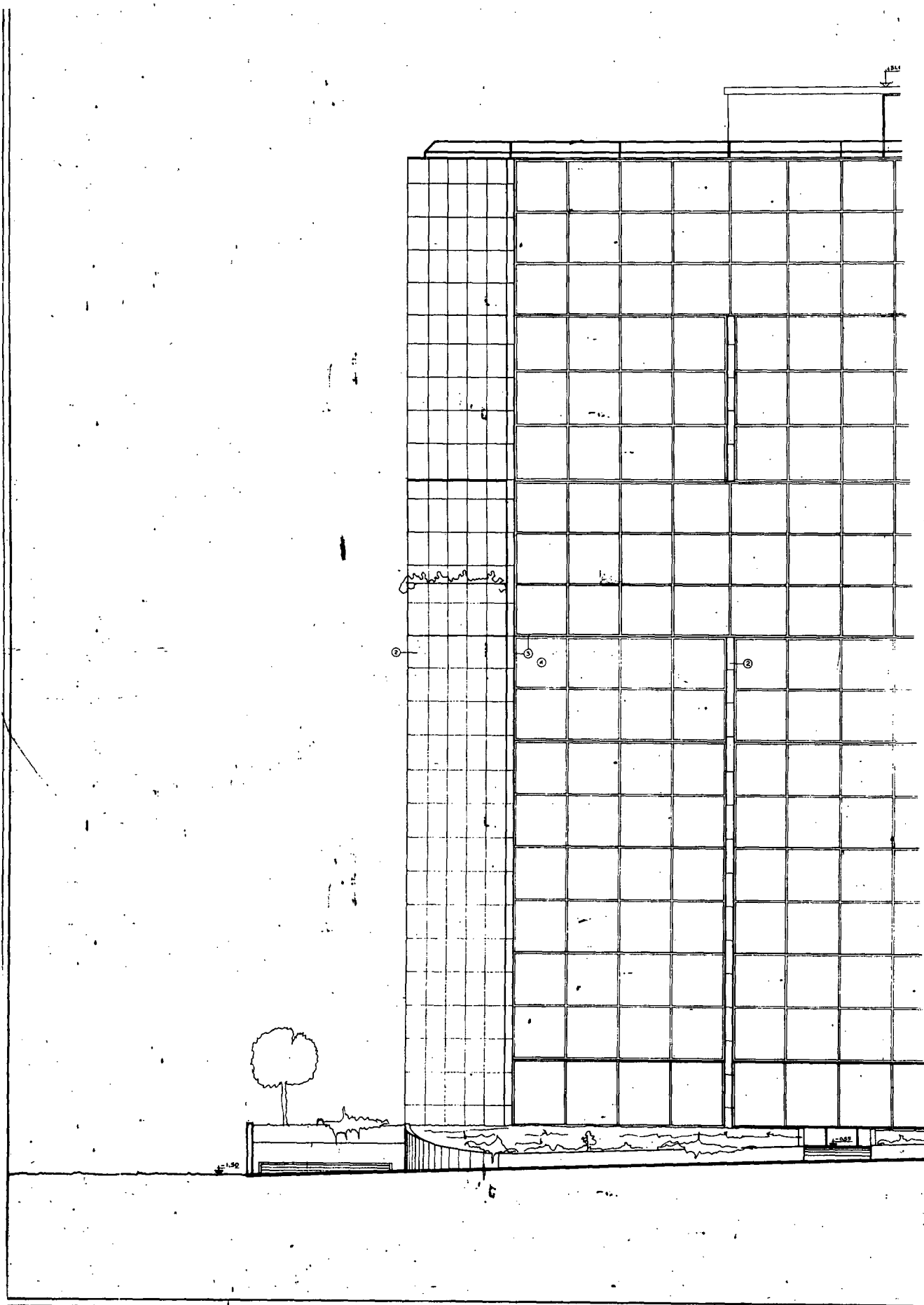
Εξέταση προμετρήσεων μετρήσεων
 επί της οδού 62/80, δε αριστερά του
 κτίριου (πρώην του προμετρήσεων κτίριου
 του έργου διαμερισμού (π. ΑΠΟΚΡ.) επί
 της οδού Παρισίων 8".
 22 Ιουνίου 1980
 Ο Διευθυντής
 Ν. Χακίτζη

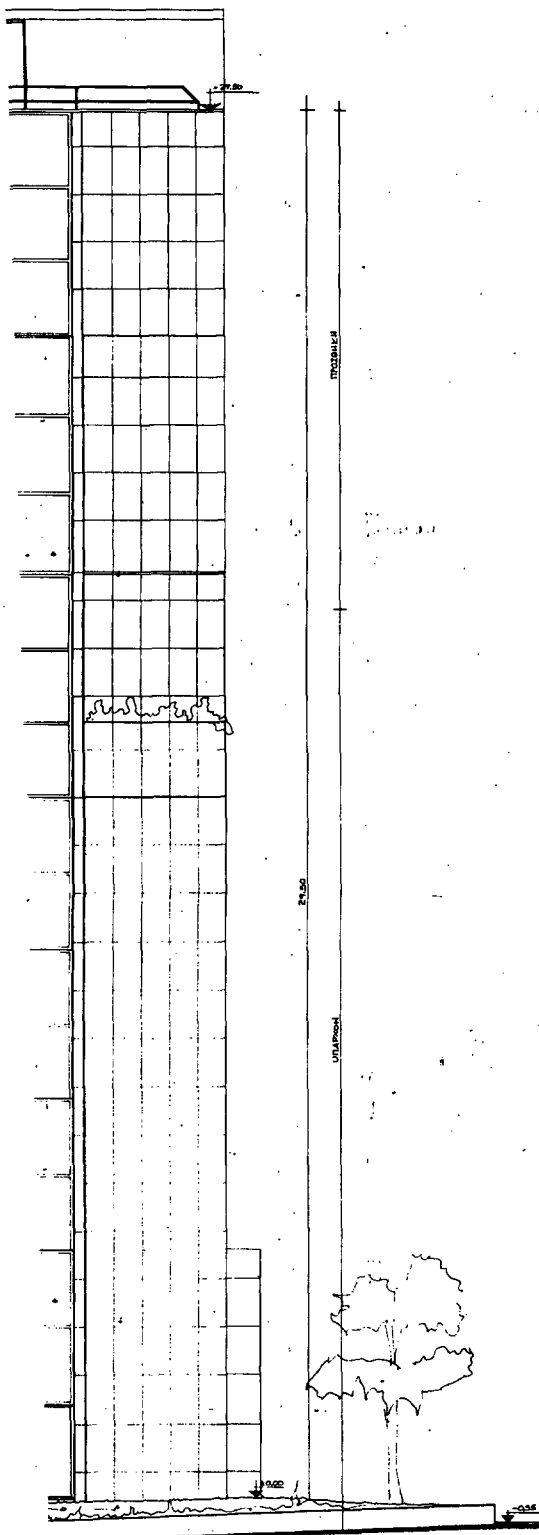
εργοδότης	ΕΤΕΠ - ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δεμα σχεδίου
12	ΤΟΜΗ Β-Β
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθήνα	φεβρουάριος 1988



74822
 "Ομορφή, αρχιτεκτονική, καθαρή, λειτουργική, οικονομική, υγιεινή, ασφαλή, ευχάριστη, με όλα τα μέσα (υλικά, εργαλεία) για να γίνει".
 22 Αυγούστου 1987
 Ο Αρχιτέκτονας

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΗΓΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΟΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	Θεμα σκεδίου
	ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1987





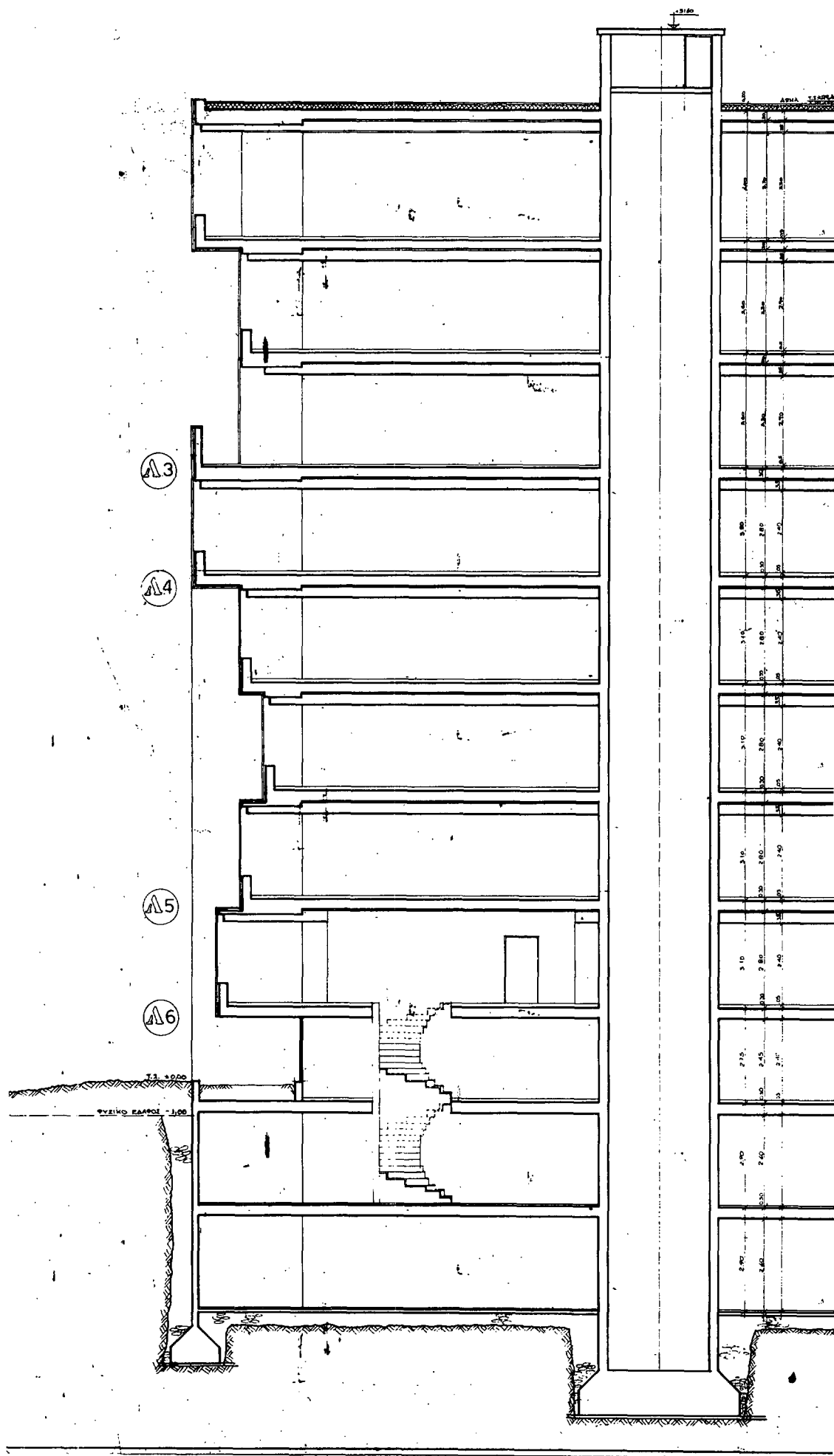
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΑΚΩΝ

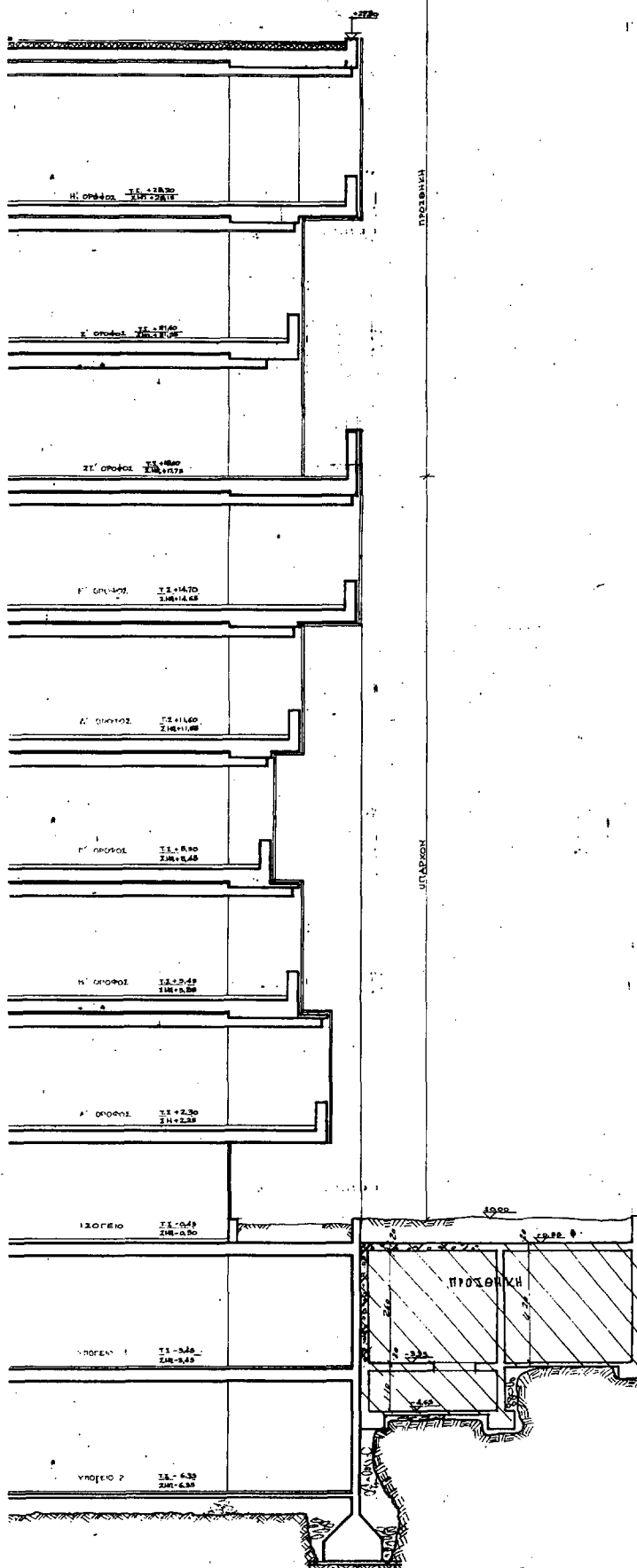
- ①.....εγκλιδισμο μεταλλικο, κρημα μαυρο
- ②.....ορθογωνισμους με μαυρο χρωμα χονδρικού 0.60x1.00
- ③.....εγκλιτος αλουμινιο, κρημα μαυρο
- ④.....υψηλος υαλοπνοας

Γ 48202/88

«Έγκριση προϋπολογισμού μετρήσεων έργου
 στην διάρκεια 11 μηνών από την έναρξη
 των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 37
 του Ν. 1566/87 (Φ.Ε.Κ. 564/87)
 22 Ιουνίου 1988
 Ο Διευθυντής
 Ν. Χαλκιάδης»

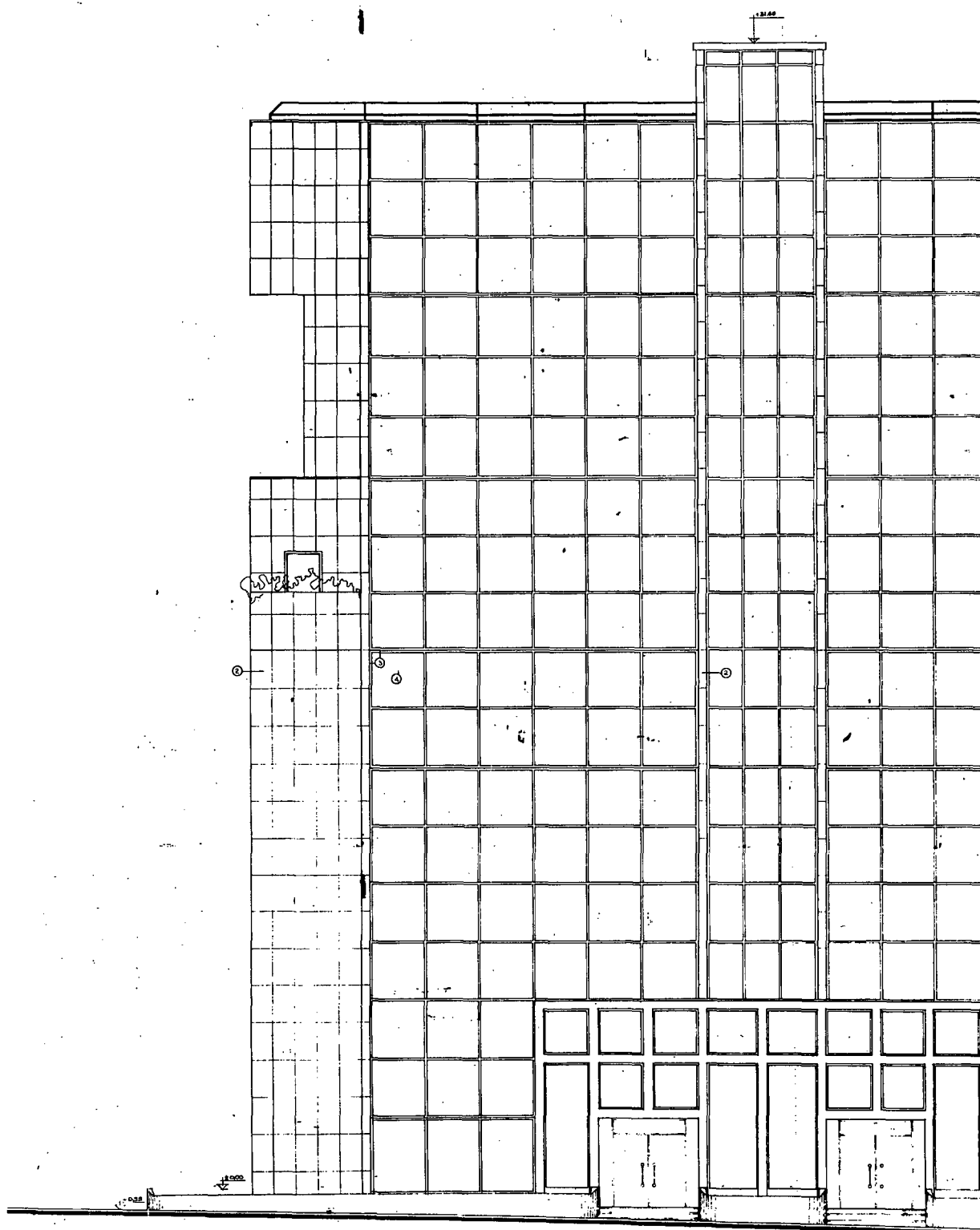
εργοδότης	ΕΤΕΠ. ΑΕ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
14	ΩΝΗ ΒΑ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα φεβρουάριος 1988	

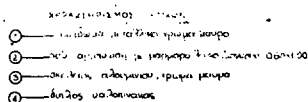




Γ 48201/88
 Έγκριση προϋπολογισμού μελετών και
 έργων επίδοσης 10% έκτακτης ενίσχυσης
 σύμφωνα με τον Νόμο 1566/87
 (6.8.87) εν τω αὐτῷ Πρωτοκόλλῳ 57.
 22 Ιανουαρίου 1988
 Ο Στ. Σαββίδης
 Δ. Καλλιμαχίδης

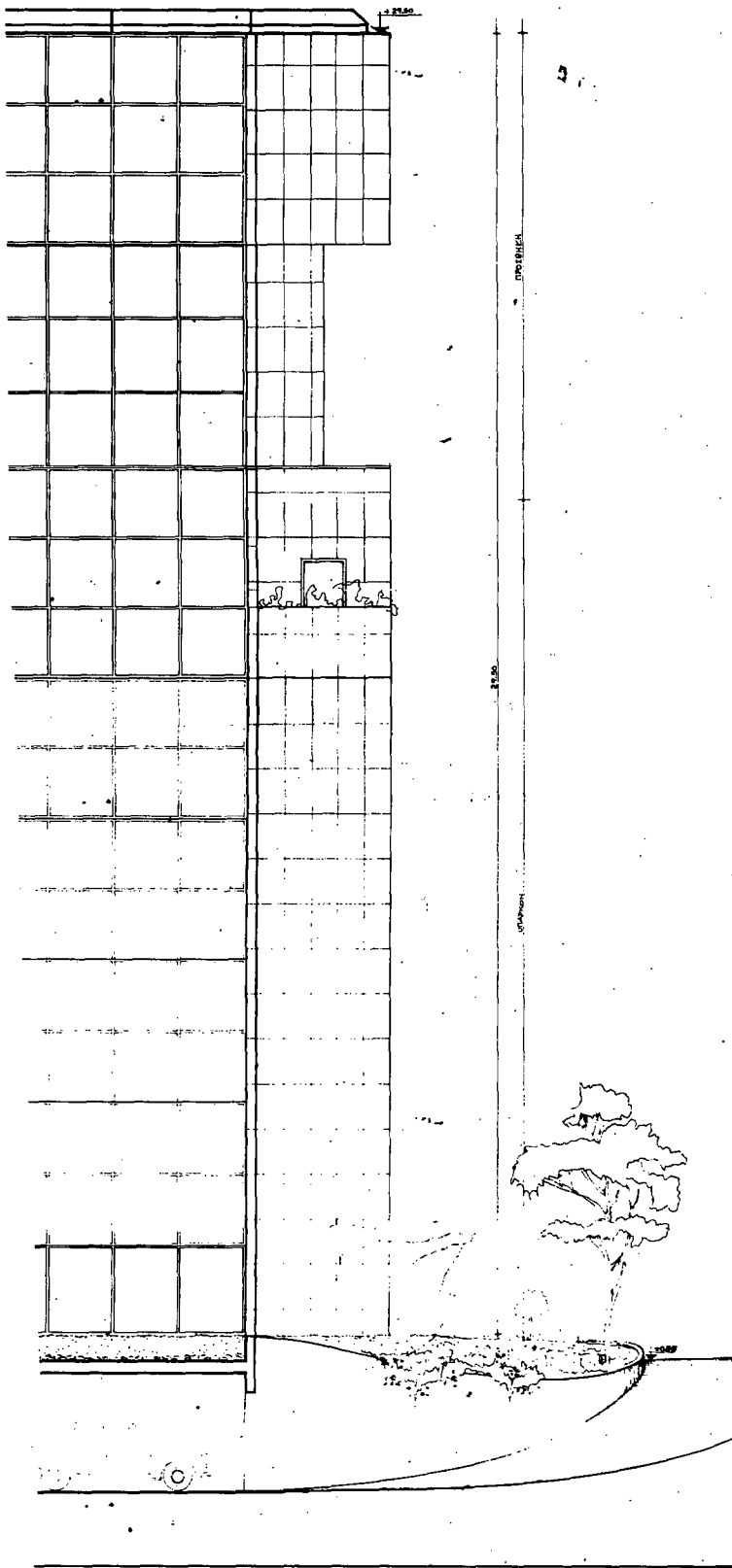
εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
11	ΤΟΜΗ Α-Α
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988





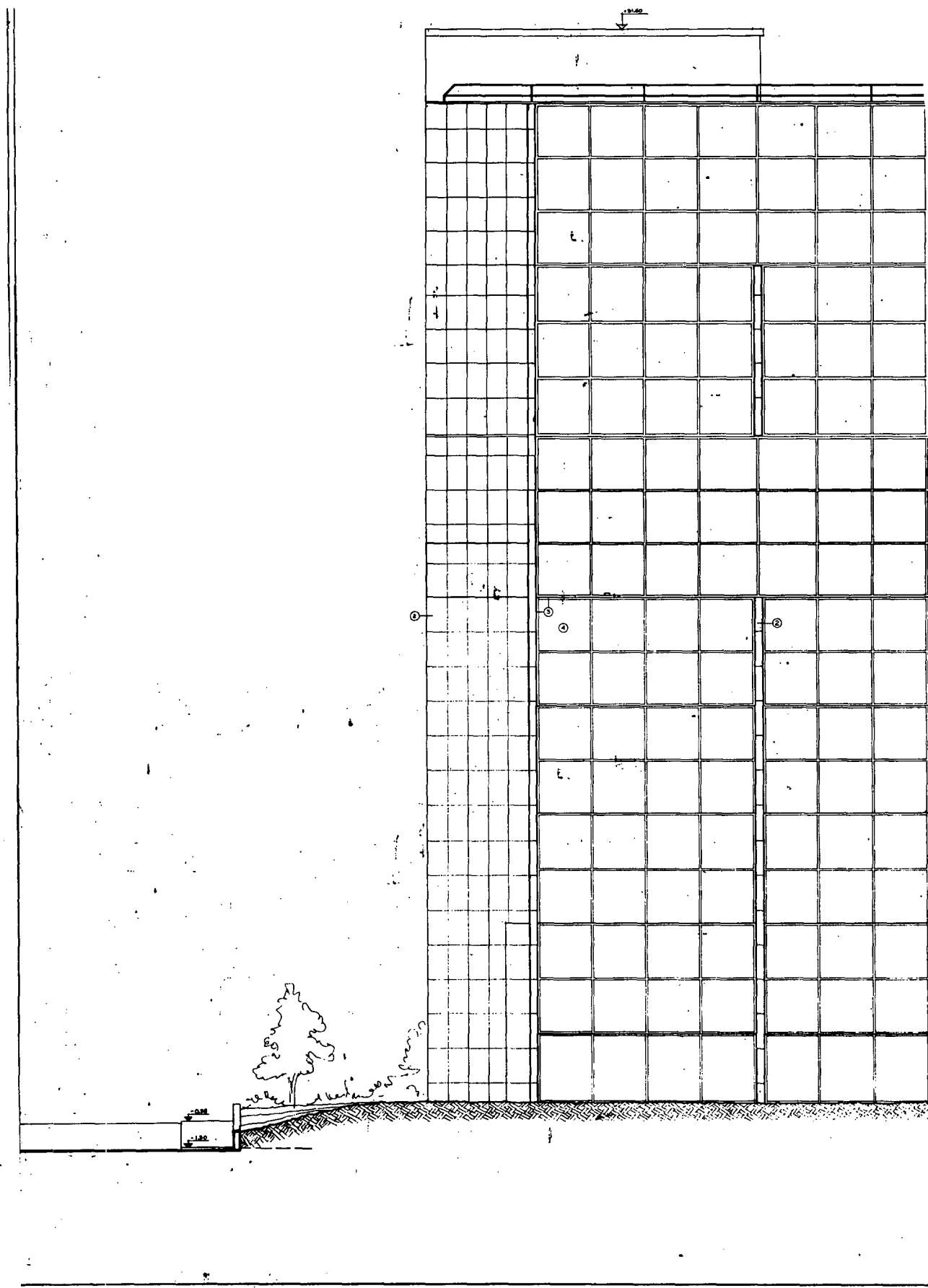
1 48202/80
"Lening" (1941/1942) (1943/1944)
"Lening" (1945/1946) (1947/1948)
"Lening" (1949/1950) (1951/1952)
"Lening" (1953/1954) (1955/1956)
"Lening" (1957/1958) (1959/1960)
"Lening" (1961/1962) (1963/1964)
"Lening" (1965/1966) (1967/1968)
"Lening" (1969/1970) (1971/1972)
"Lening" (1973/1974) (1975/1976)
"Lening" (1977/1978) (1979/1980)
"Lening" (1981/1982) (1983/1984)
"Lening" (1985/1986) (1987/1988)
"Lening" (1989/1990) (1991/1992)
"Lening" (1993/1994) (1995/1996)
"Lening" (1997/1998) (1999/2000)
"Lening" (2001/2002) (2003/2004)
"Lening" (2005/2006) (2007/2008)
"Lening" (2009/2010) (2011/2012)
"Lening" (2013/2014) (2015/2016)
"Lening" (2017/2018) (2019/2020)
"Lening" (2021/2022) (2023/2024)
"Lening" (2025/2026) (2027/2028)
"Lening" (2029/2030) (2031/2032)
"Lening" (2033/2034) (2035/2036)
"Lening" (2037/2038) (2039/2040)
"Lening" (2041/2042) (2043/2044)
"Lening" (2045/2046) (2047/2048)
"Lening" (2049/2050) (2051/2052)
"Lening" (2053/2054) (2055/2056)
"Lening" (2057/2058) (2059/2060)
"Lening" (2061/2062) (2063/2064)
"Lening" (2065/2066) (2067/2068)
"Lening" (2069/2070) (2071/2072)
"Lening" (2073/2074) (2075/2076)
"Lening" (2077/2078) (2079/2080)
"Lening" (2081/2082) (2083/2084)
"Lening" (2085/2086) (2087/2088)
"Lening" (2089/2090) (2091/2092)
"Lening" (2093/2094) (2095/2096)
"Lening" (2097/2098) (2099/2100)
"Lening" (2101/2102) (2103/2104)
"Lening" (2105/2106) (2107/2108)
"Lening" (2109/2110) (2111/2112)
"Lening" (2113/2114) (2115/2116)
"Lening" (2117/2118) (2119/2120)
"Lening" (2121/2122) (2123/2124)
"Lening" (2125/2126) (2127/2128)
"Lening" (2129/2130) (2131/2132)
"Lening" (2133/2134) (2135/2136)
"Lening" (2137/2138) (2139/2140)
"Lening" (2141/2142) (2143/2144)
"Lening" (2145/2146) (2147/2148)
"Lening" (2149/2150) (2151/2152)
"Lening" (2153/2154) (2155/2156)
"Lening" (2157/2158) (2159/2160)
"Lening" (2161/2162) (2163/2164)
"Lening" (2165/2166) (2167/2168)
"Lening" (2169/2170) (2171/2172)
"Lening" (2173/2174) (2175/2176)
"Lening" (2177/2178) (2179/2180)
"Lening" (2181/2182) (2183/2184)
"Lening" (2185/2186) (2187/2188)
"Lening" (2189/2190) (2191/2192)
"Lening" (2193/2194) (2195/2196)
"Lening" (2197/2198) (2199/2200)
"Lening" (2201/2202) (2203/2204)
"Lening" (2205/2206) (2207/2208)
"Lening" (2209/2210) (2211/2212)
"Lening" (2213/2214) (2215/2216)
"Lening" (2217/2218) (2219/2220)
"Lening" (2221/2222) (2223/2224)
"Lening" (2225/2226) (2227/2228)
"Lening" (2229/2230) (2231/2232)
"Lening" (2233/2234) (2235/2236)
"Lening" (2237/2238) (2239/2240)
"Lening" (2241/2242) (2243/2244)
"Lening" (2245/2246) (2247/2248)
"Lening" (2249/2250) (2251/2252)
"Lening" (2253/2254) (2255/2256)
"Lening" (2257/2258) (2259/2260)
"Lening" (2261/2262) (2263/2264)
"Lening" (2265/2266) (2267/2268)
"Lening" (2269/2270) (2271/2272)
"Lening" (2273/2274) (2275/2276)
"Lening" (2277/2278) (2279/2280)
"Lening" (2281/2282) (2283/2284)
"Lening" (2285/2286) (2287/2288)
"Lening" (2289/2290) (2291/2292)
"Lening" (2293/2294) (2295/2296)
"Lening" (2297/2298) (2299/2300)
"Lening" (2301/2302) (2303/2304)
"Lening" (2305/2306) (2307/2308)
"Lening" (2309/2310) (2311/2312)
"Lening" (2313/2314) (2315/2316)
"Lening" (2317/2318) (2319/2320)
"Lening" (2321/2322) (2323/2324)
"Lening" (2325/2326) (2327/2328)
"Lening" (2329/2330) (2331/2332)
"Lening" (2333/2334) (2335/2336)
"Lening" (2337/2338) (2339/2340)
"Lening" (2341/2342) (2343/2344)
"Lening" (2345/2346) (2347/2348)
"Lening" (2349/2350) (2351/2352)
"Lening" (2353/2354) (2355/2356)
"Lening" (2357/2358) (2359/2360)
"Lening" (2361/2362) (2363/2364)
"Lening" (2365/2366) (2367/2368)
"Lening" (2369/2370) (2371/2372)
"Lening" (2373/2374) (2375/2376)
"Lening" (2377/2378) (2379/2380)
"Lening" (2381/2382) (2383/2384)
"Lening" (2385/2386) (2387/2388)
"Lening" (2389/2390) (2391/2392)
"Lening" (2393/2394) (2395/2396)
"Lening" (2397/2398) (2399/2400)
"Lening" (2401/2402) (2403/2404)
"Lening" (2405/2406) (2407/2408)
"Lening" (2409/2410) (2411/2412)
"Lening" (2413/2414) (2415/2416)
"Lening" (2417/2418) (2419/2420)
"Lening" (2421/2422) (2423/2424)
"Lening" (2425/2426) (2427/2428)
"Lening" (2429/2430) (2431/2432)
"Lening" (2433/2434) (2435/2436)
"Lening" (2437/2438) (2439/2440)
"Lening" (2441/2442) (2443/2444)
"Lening" (2445/2446) (2447/2448)
"Lening" (2449/2450) (2451/2452)
"Lening" (2453/2454) (2455/2456)
"Lening" (2457/2458) (2459/2460)
"Lening" (2461/2462) (2463/2464)
"Lening" (2465/2466) (2467/2468)
"Lening" (2469/2470) (2471/2472)
"Lening" (2473/2474) (2475/2476)
"Lening" (2477/2478) (2479/2480)
"Lening" (2481/2482) (2483/2484)
"Lening" (2485/2486) (2487/2488)
"Lening" (2489/2490) (2491/2492)
"Lening" (2493/2494) (2495/2496)
"Lening" (2497/2498) (2499/2500)
"Lening" (2501/2502) (2503/2504)
"Lening" (2505/2506) (2507/2508)
"Lening" (2509/2510) (2511/2512)
"Lening" (2513/2514) (2515/2516)
"Lening" (2517/2518) (2519/2520)
"Lening" (2521/2522) (2523/2

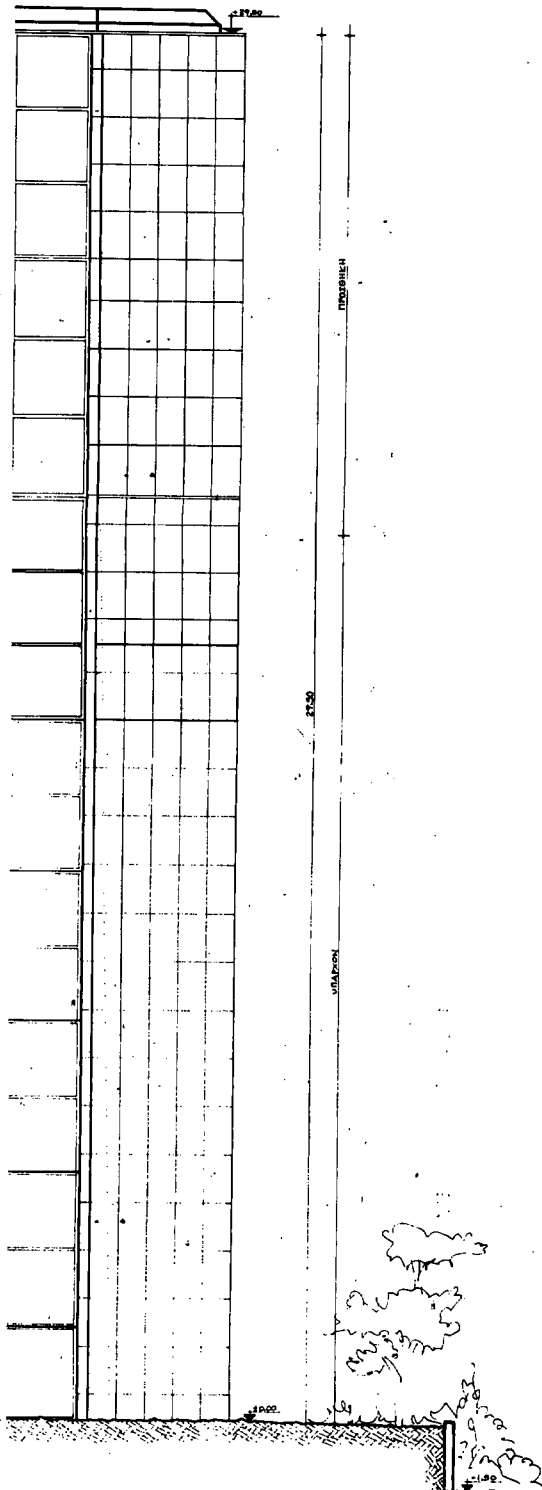
εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστήριος	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητής	
13	δρα. οκείδου
	ΩΝΗ ΒΔ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988



Γ 48202/88
 "Εργασία προμελέτησης (επιλογή)
 κτιρίου 3 ορόφων σε κτίριο 5 ορόφων
 του οποίου τον προϋπολογισμό έδωσε τον
 κύριο υπεύθυνος (π. 87/1988) επί του
 38 Ιανουαρίου 1988
 Ο αρχιτέκτονας
 Ν. Λαυρεντίου

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδός	ΟΔΟΣ ΠΑΡΗΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
15	ΟΨΗ ΝΑ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988



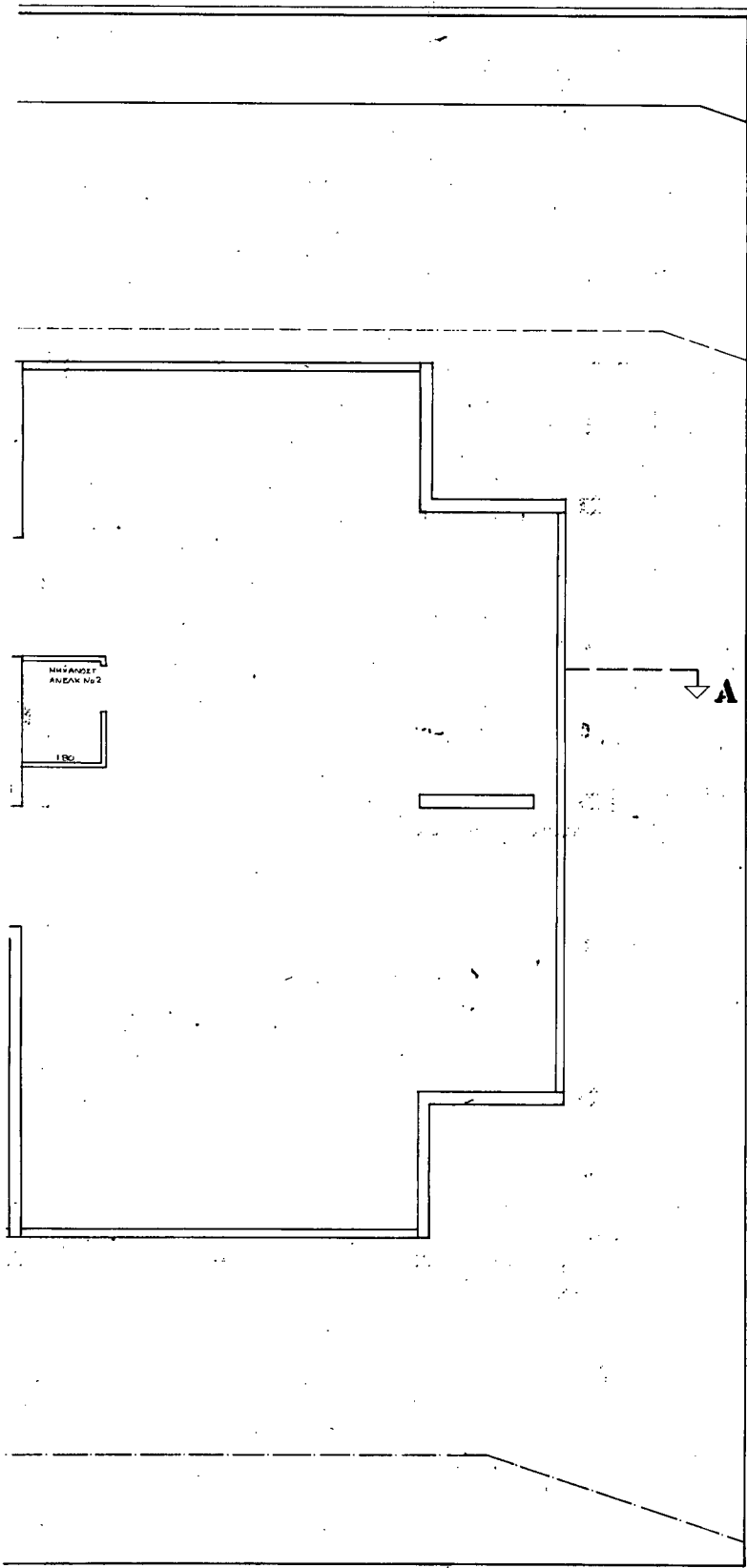


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ① — κιγκλιδώμα μεταλλικό, χρώμα μαύρο
- ② — ορθοστάτη με μορφή λίκου δαγκών, 0.60x1.00
- ③ — εκτετατός αλουμίνιου, χρώμα μαύρο
- ④ — διπλός υαλοπλάκας

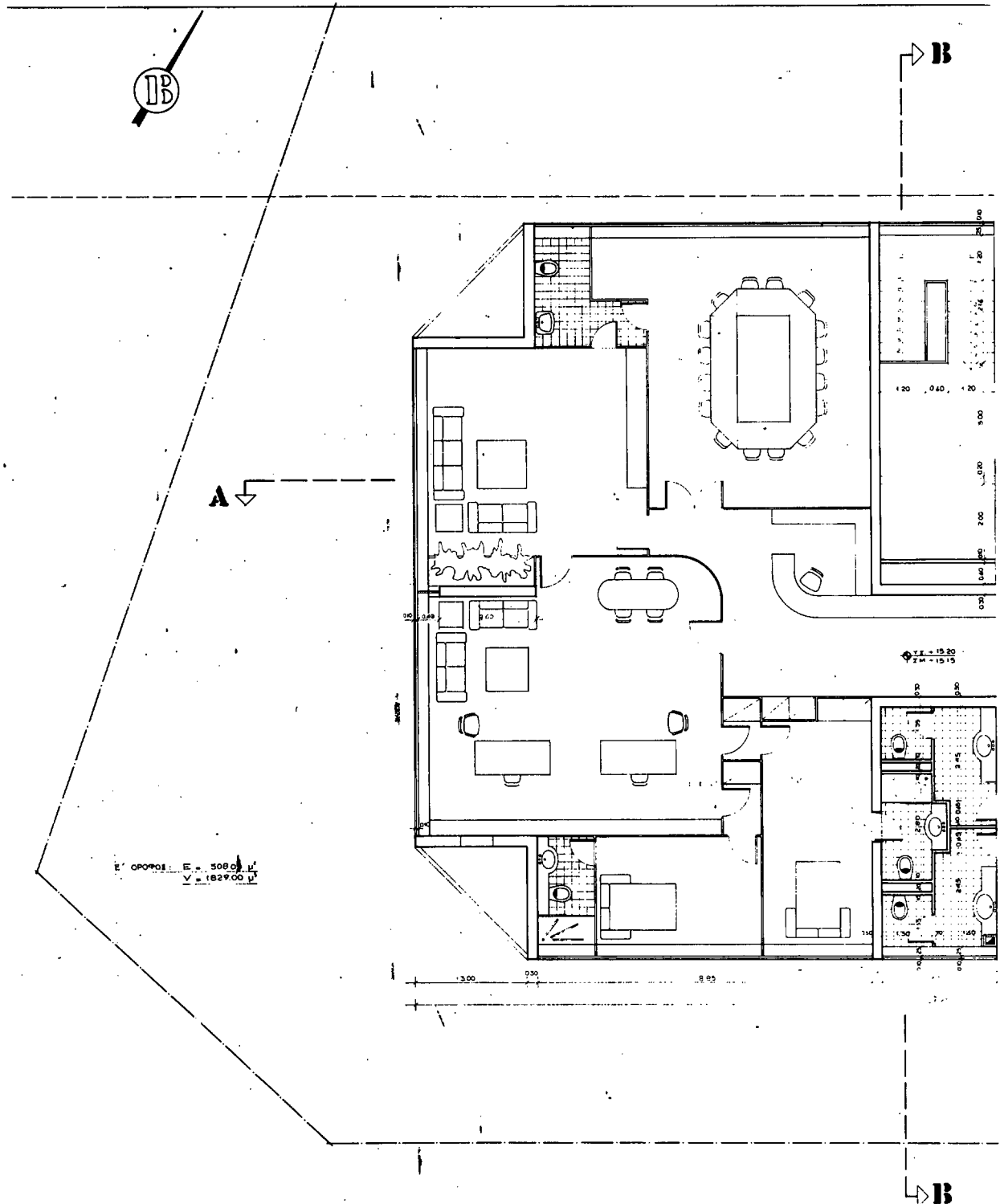
Γ. ΑΒΔΙΣ/88
 «Εργασία προμετρήσεων (μετρήσεις) διατε-
 λούς έργου Ν. 2.100/88 που εφάρμοζε
 κατά τον σχεδιασμό εκτέλεση του έργου
 Παράρτημα (Ν. 2.100/88) επί της οδού
 Παράρτημα 2
 22 Ιανουαρίου 1988
 Ο Διευθυντής
 Ν. Χαλκαυτάκης

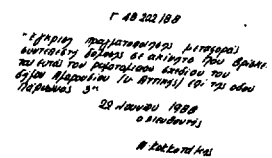
εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	θεμα σχεδίου
16	ΩΨΗ ΝΔ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988



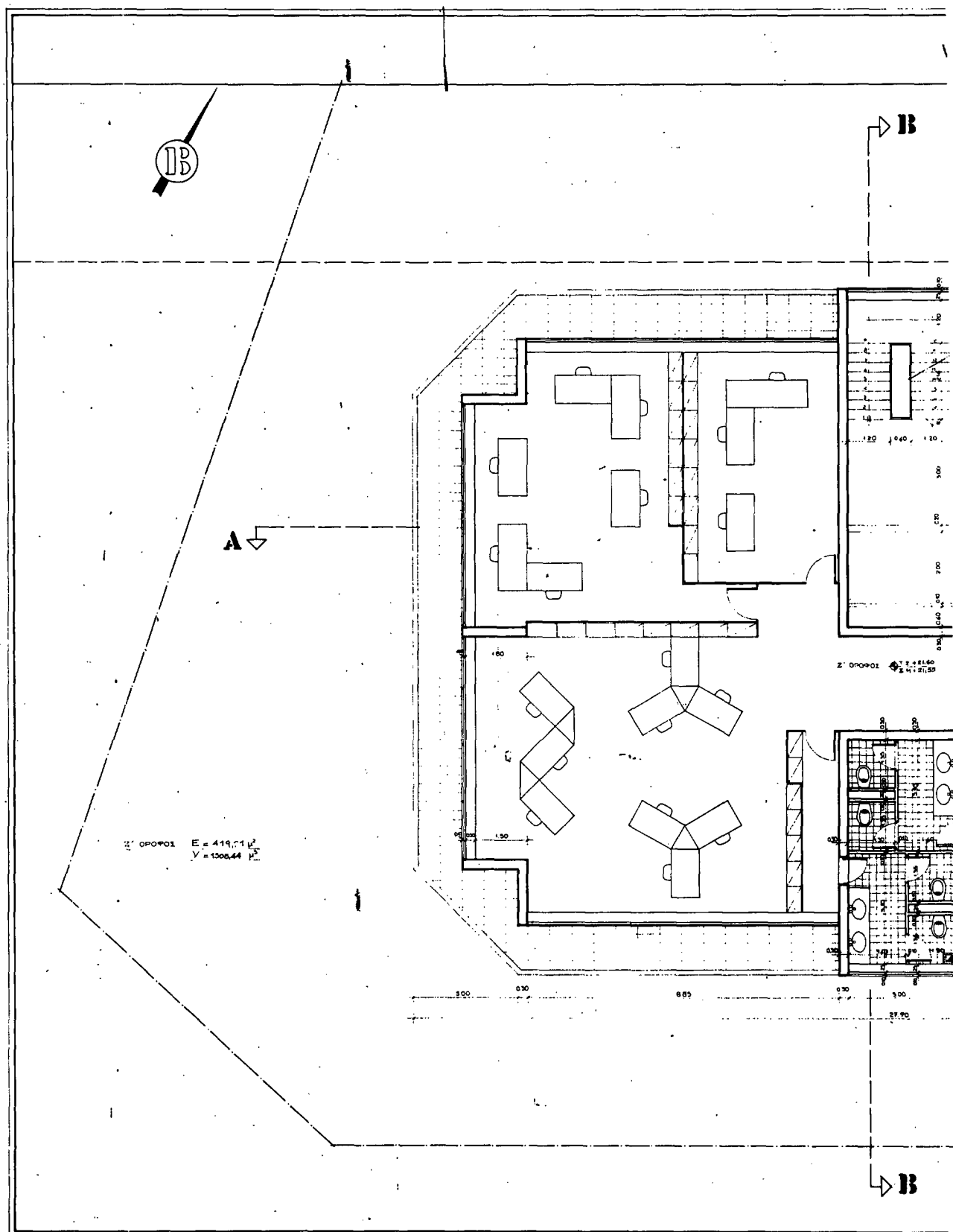
Γ. ΔΕΛΤΑ
 "ΕΡΓΟ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΦΩΤΙΣΤΩΝ
 ΤΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ/Ε. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΕΡΓ. ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
 22-Ιουνίου 1986
 Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣ
 Η ΕΠΙΣΤΗΜΗ

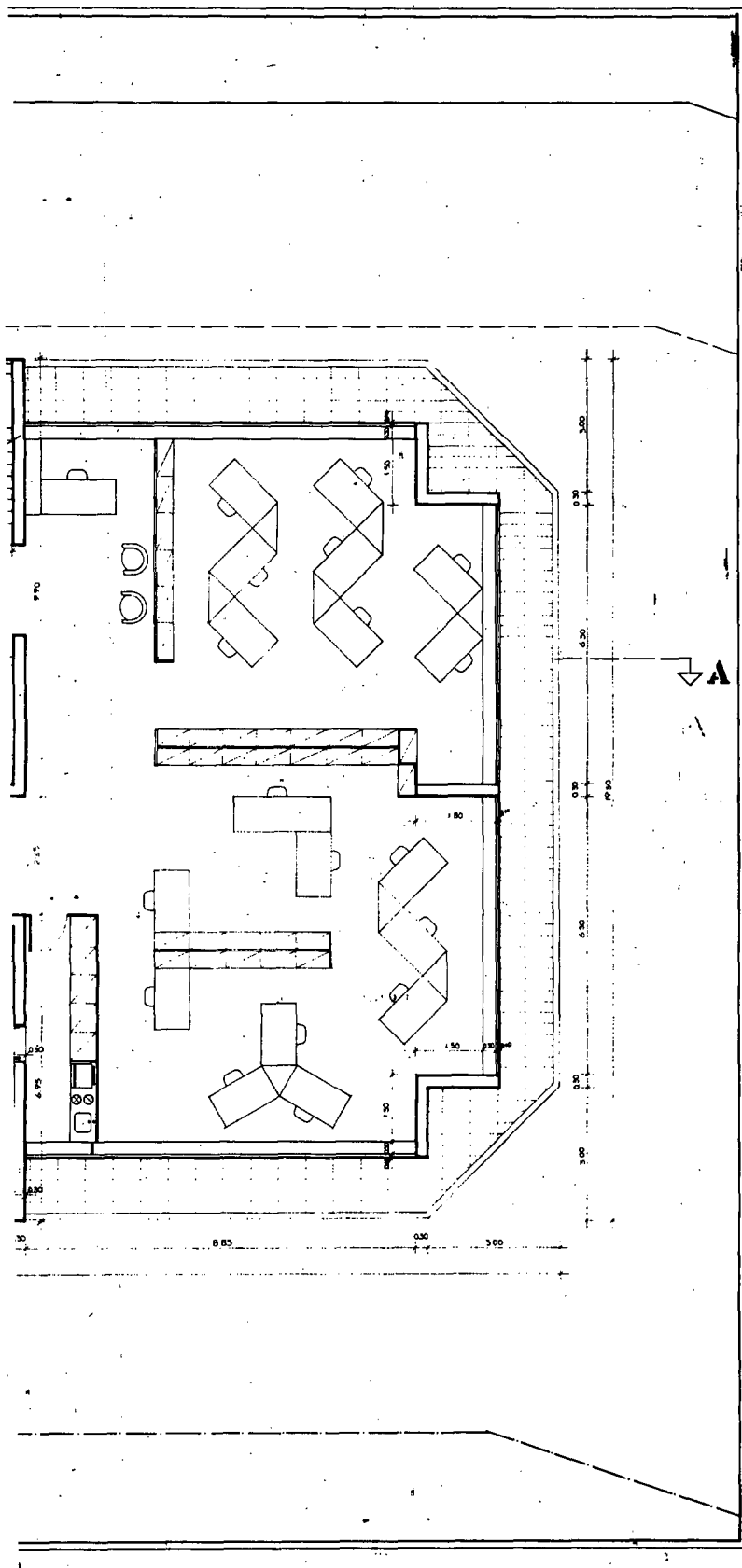
εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΣΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστή	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΟΥΣΗΣ ΔΑΥΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΥΘΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
	δεμα σχεδίου
3	ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 2
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	



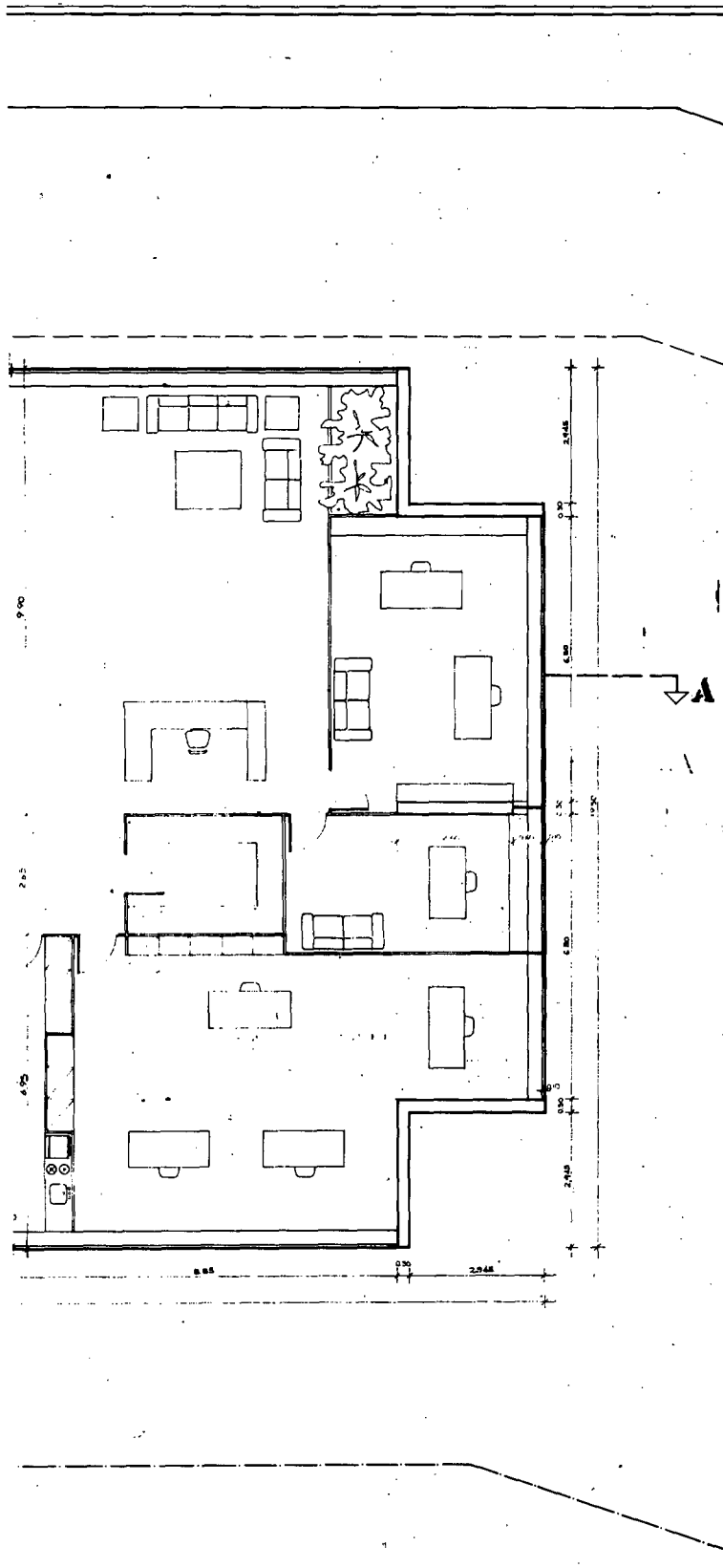


εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ. ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστήριος	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΑΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ * ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
9	δρα σχεδίου
	ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ.
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986



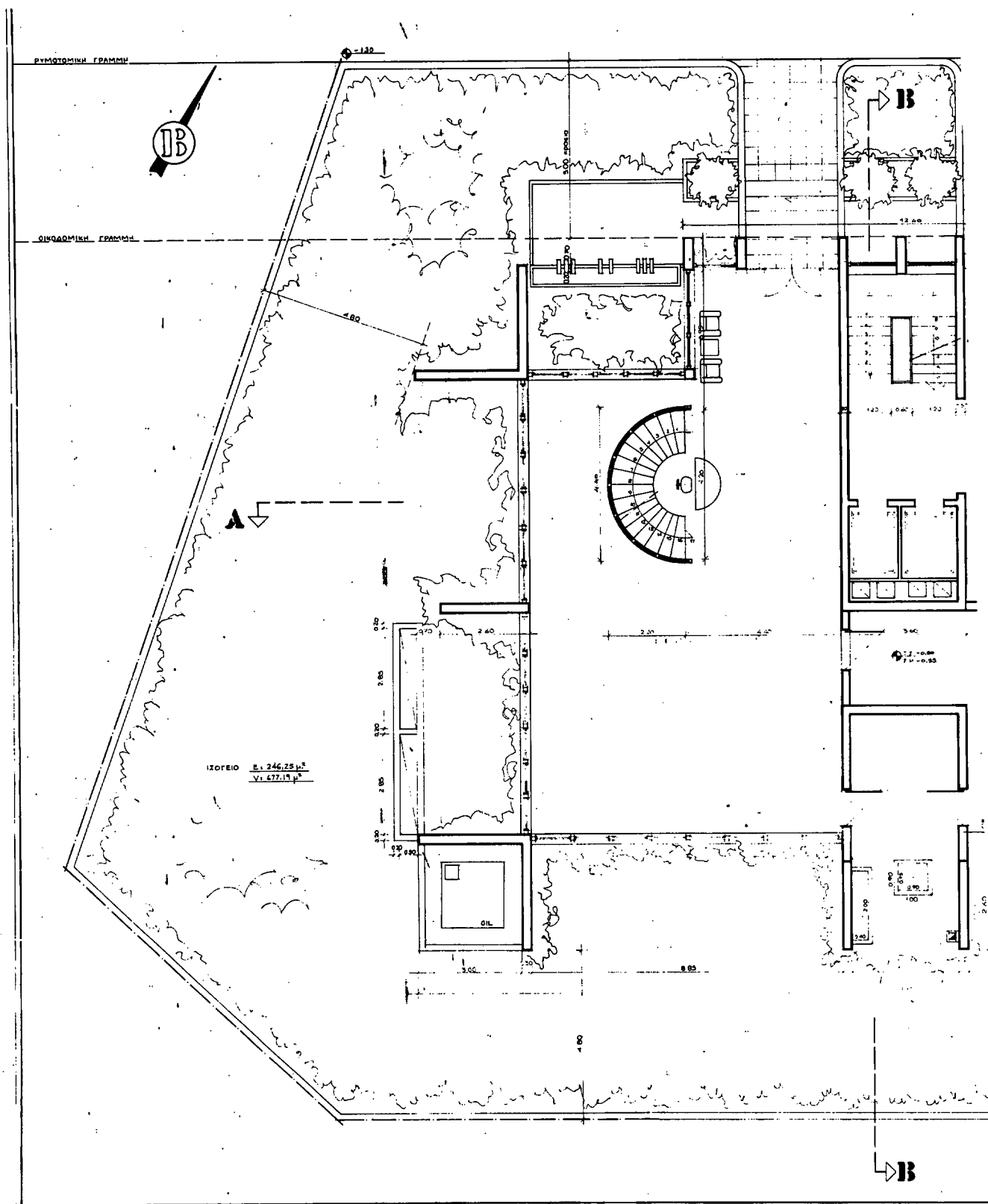


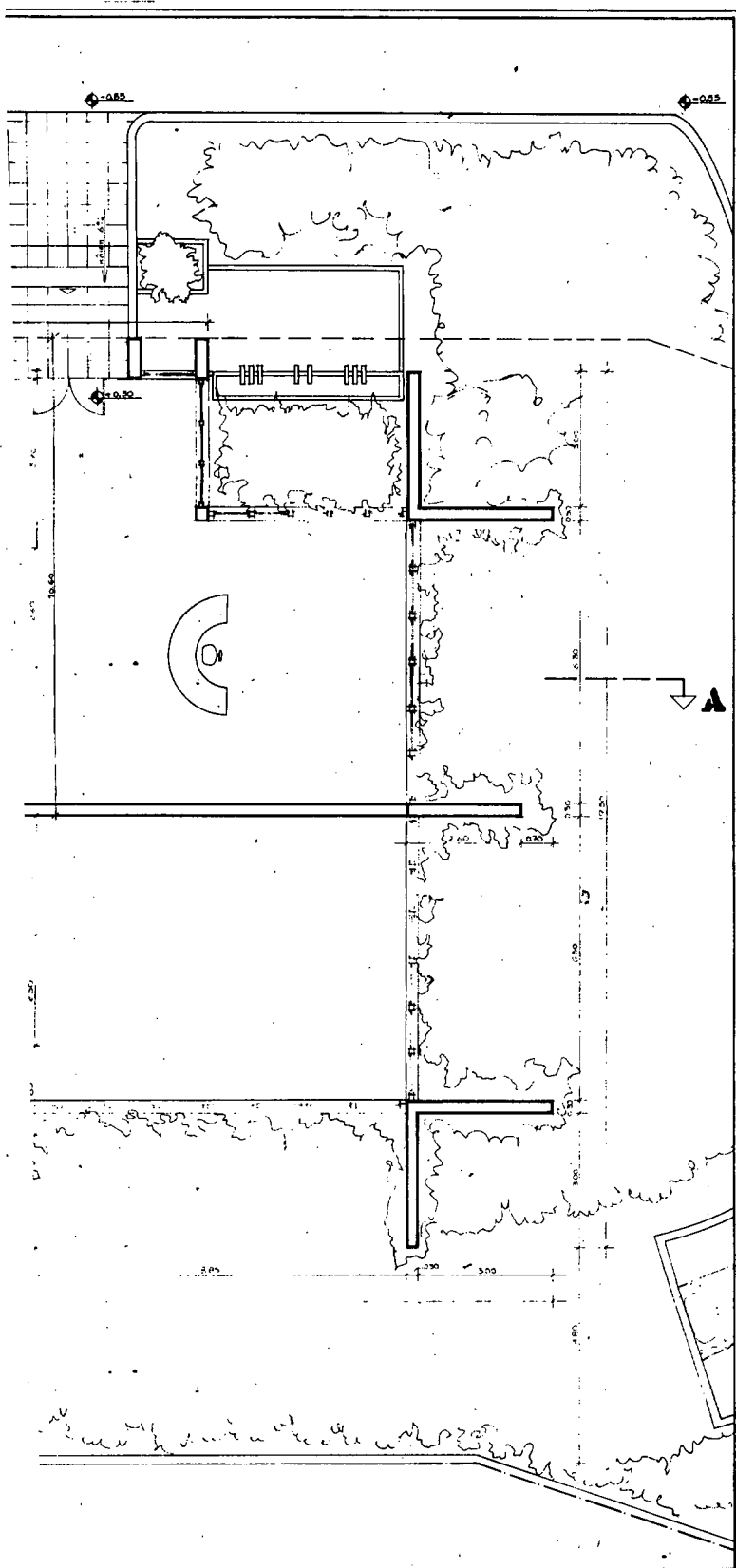
εργοδότης	ΕΤΕΠ, ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
οδον	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	ΣΕΡΑ ΣΚΕΔΙΟΥ
	ΚΑΤΩΝΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθην	φεβρουάριος 1988



Γ 48942/88
 "Ο παρών προϋπολογισμός/έκθεση
 εκπόνησεν ο αρχιτέκτονας/αρχιτέκτονα
 του έργου και μελετητή του έργου
 (Εργ. Μελέτης) (Ε. Μελέτης) (Ε. Μελέτης)
 (Εργ. Μελέτης) (Ε. Μελέτης) (Ε. Μελέτης)
 22 Ιανουαρίου 1988
 Ο Αρχιτέκτονας
 Η Ελεγκτική/Μετ"

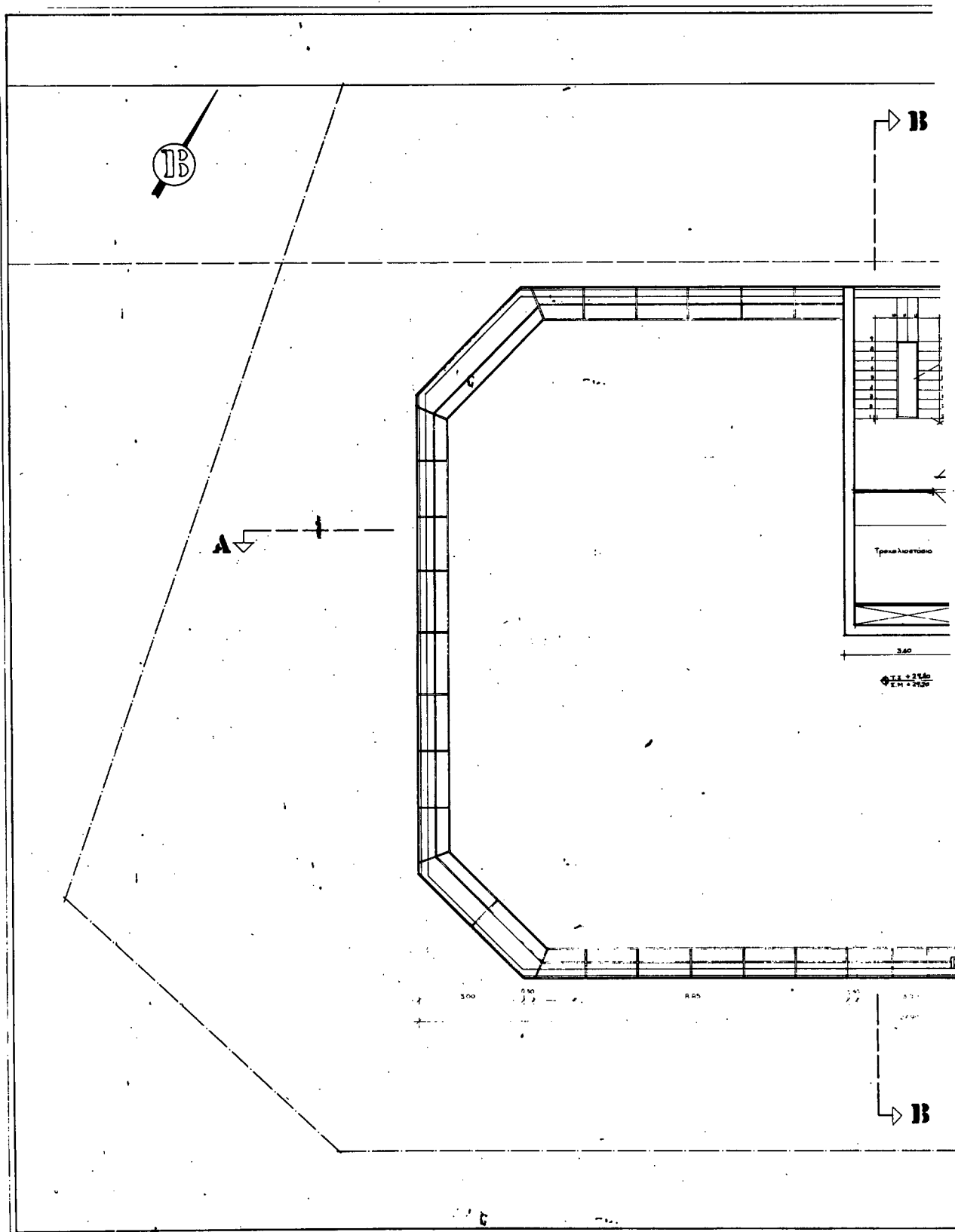
εργαζομένης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δρόμο	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
9	ΚΑΤΩΦΗ Η' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:80	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
αθήνα	φεβρουάριος 1988

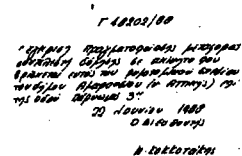




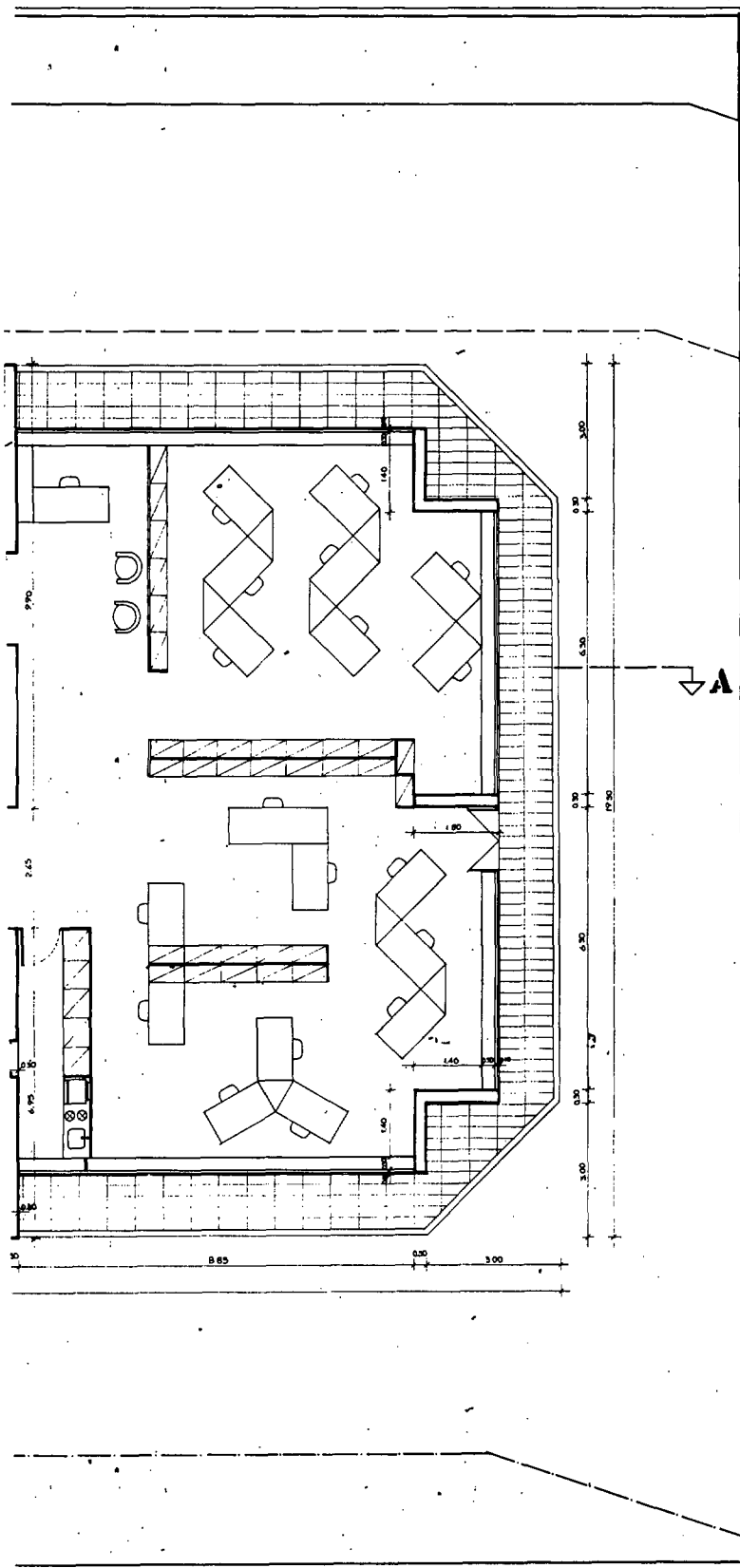
Γ 48202/88
 "Έγκριση προμελετημένης μελέτης
 ελκυστήρα (απορρόγηση) για
 πρόληψη κυπρίων του βυθισμένου χώρου
 του έργου (απορρόγηση) για
 τον χώρο (απορρόγηση) 37
 22 Ιανουαρίου 1988
 Ο Αντιπρόεδρος
 Ν. Χαλκιάς/πρ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δρόμο	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δεμο σχεδίου
1	ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα 1:80	αρχιτεκτονικό
αθήνα φεβρουάριος 1988	




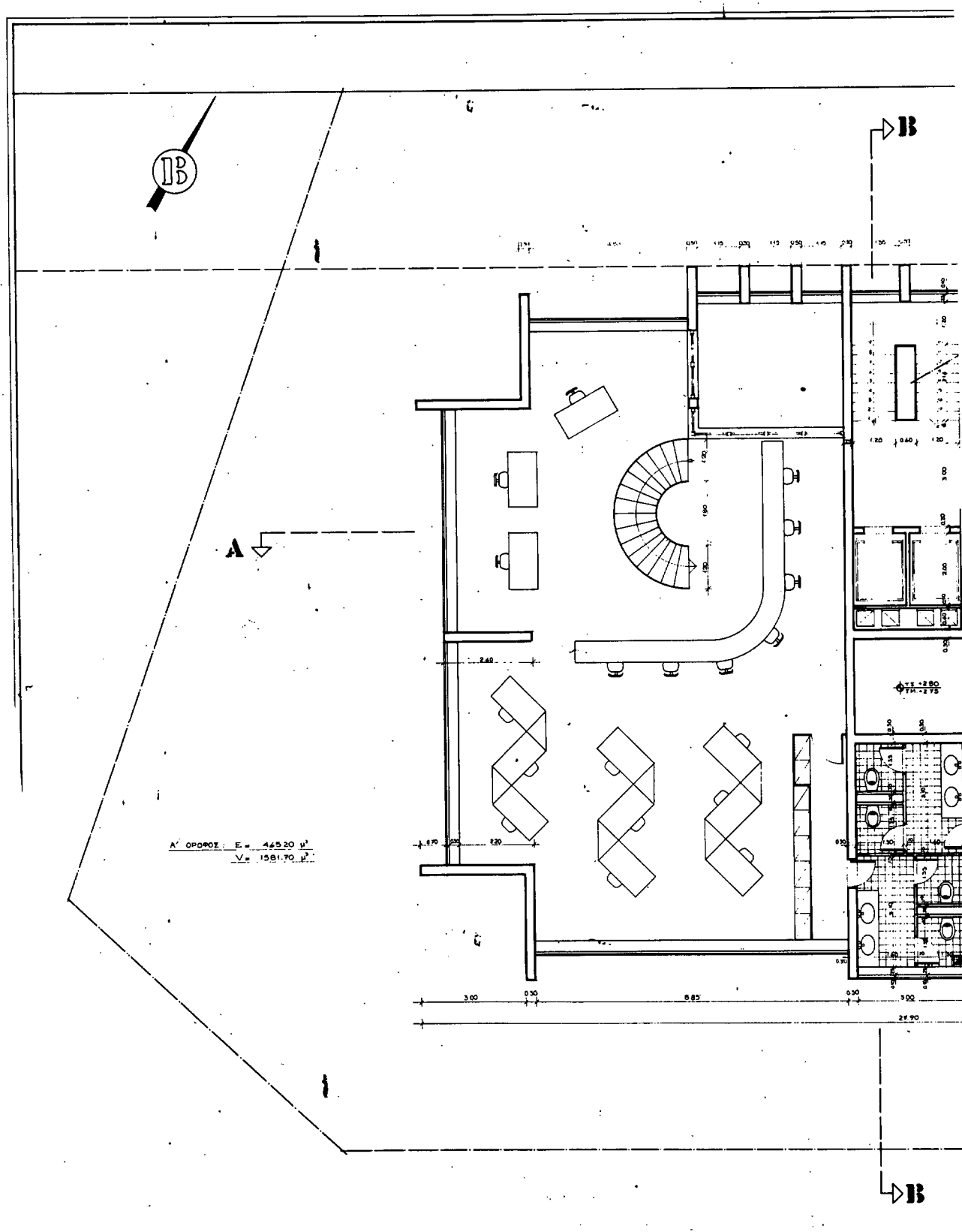


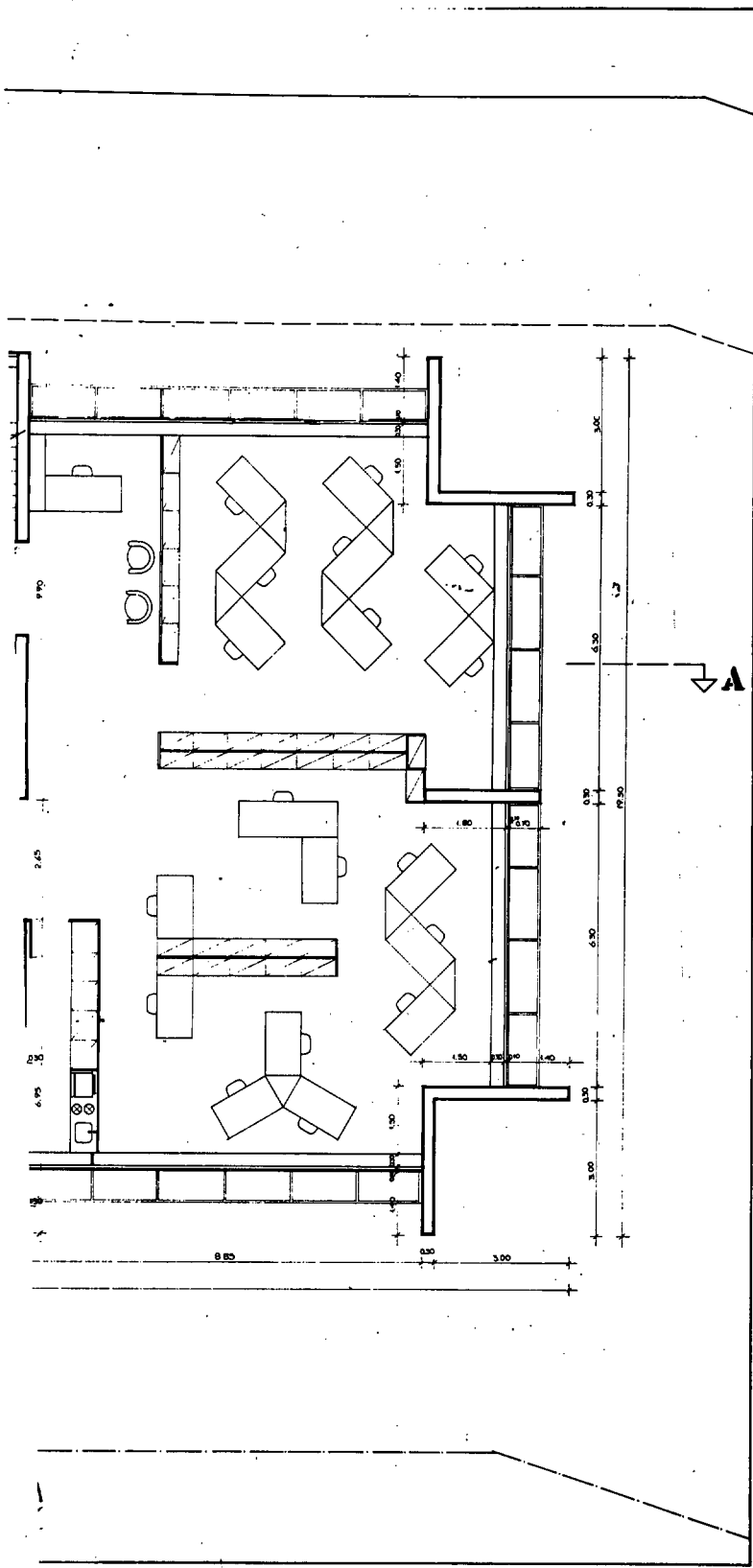
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΤΕΠ ΑΕ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΒΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
10	ΒΕΡΟ ΟΧΕΔΙΟΥ
	ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. Κ.Ι
1	
1988	1988



Γ 40203/100
 επίσημη προμετρήσιμη λειτουργία
 μετρήσιμη έκταση 46 στρέμματα που φέρει
 τα έργα της προμετρήσιμης έκτασης 200
 μέτρων φέρωντος (π. 1000) γ. 25
 20 Ιουνίου 1988
 Ο Αρχιτέκτονας
 Η. Χαλκιάκης

εργαδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δεμα σχεδίου
	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθήνα φεβρουάριος 1988	





Γ 48702/88

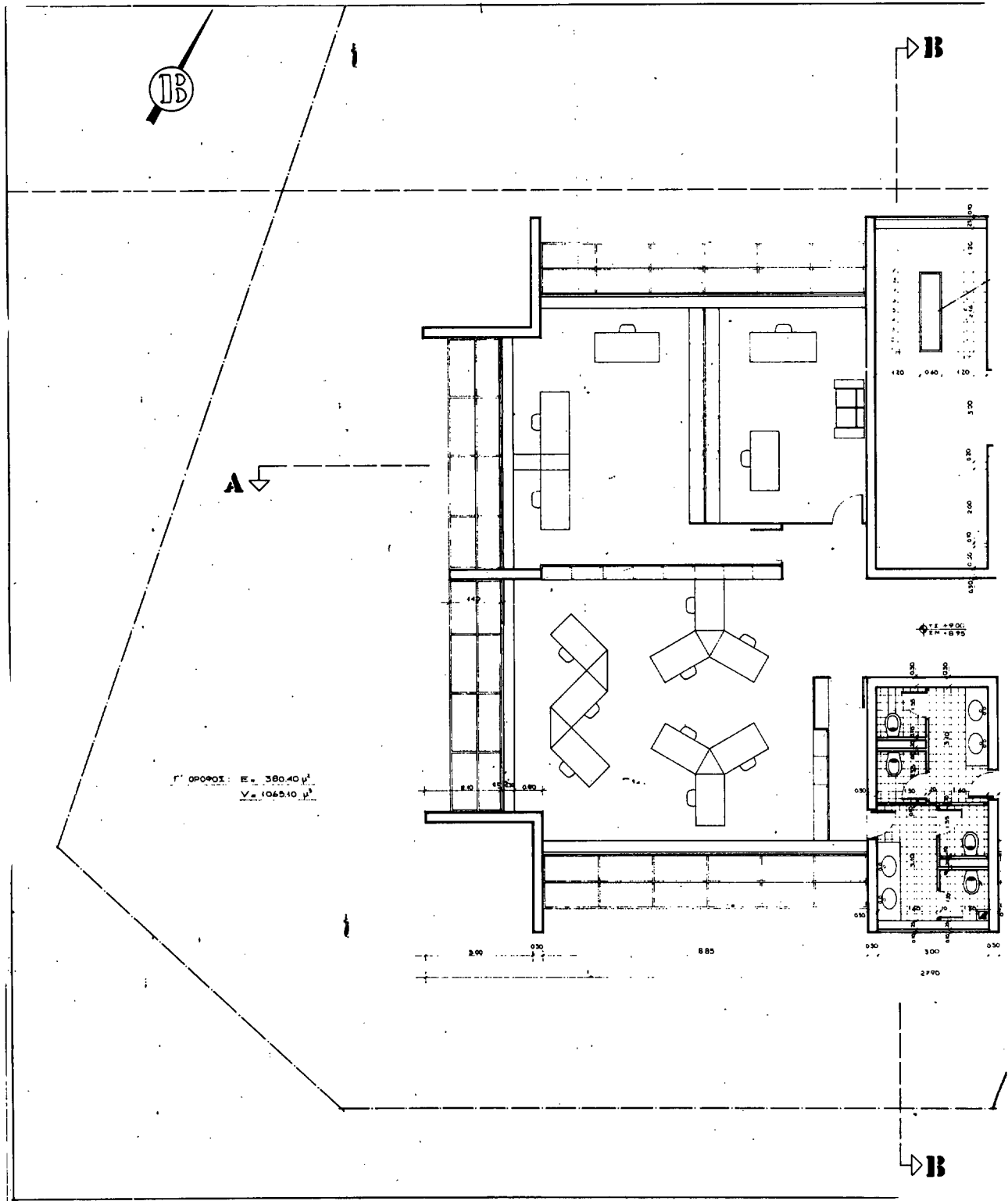
Εγκρίθηκε από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικής
 του Δήμου Αθηναίων, με απόφαση της 15ης
 συνεδρίασης της 15ης Νοεμβρίου 1988, με
 την οποία εγκρίθηκε η μελέτη αυτή.

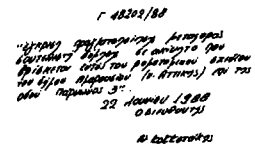
22 Ιουνίου 1989

Ο Αρχιτέκτονας

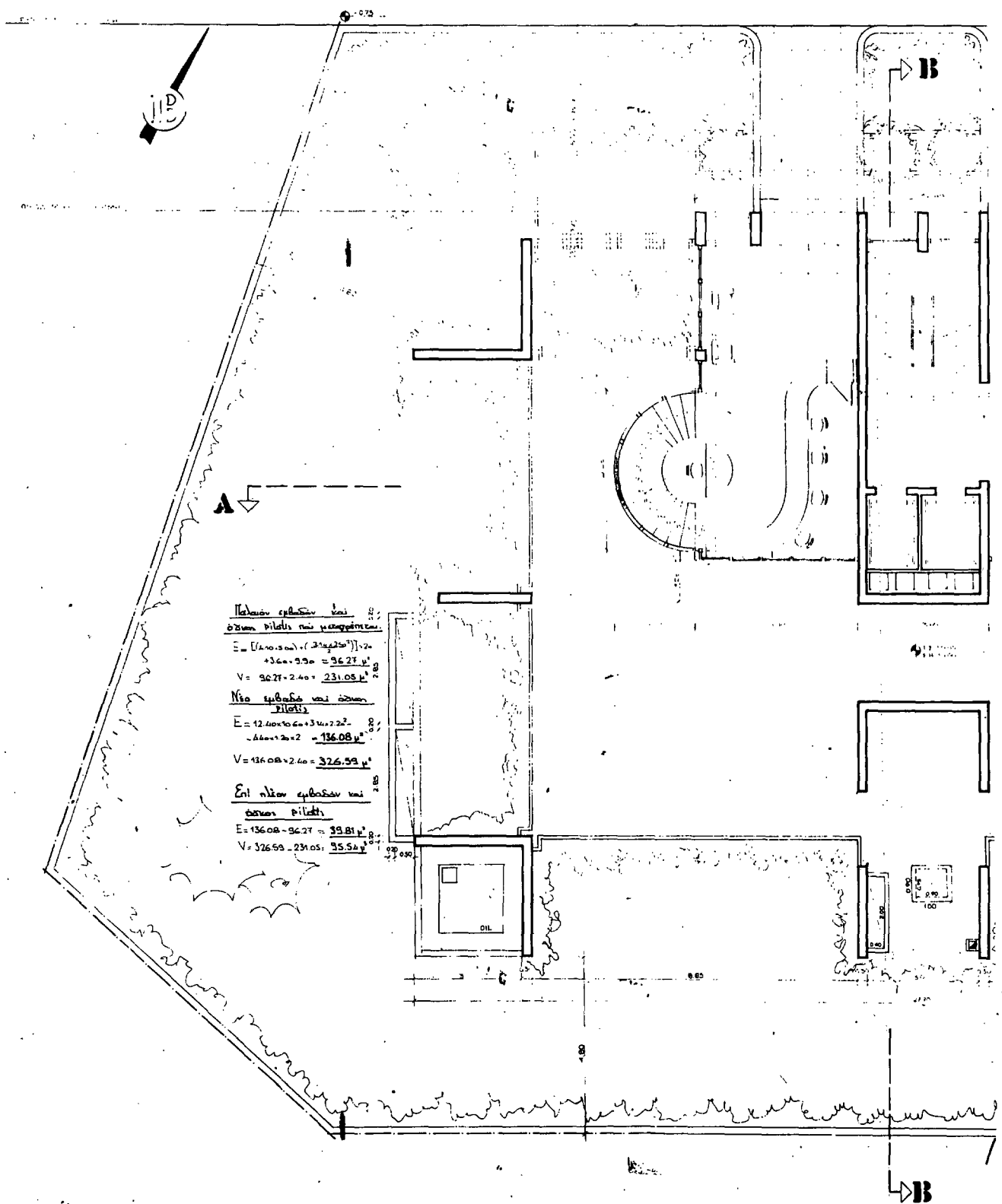
Α. Καραγιάννης

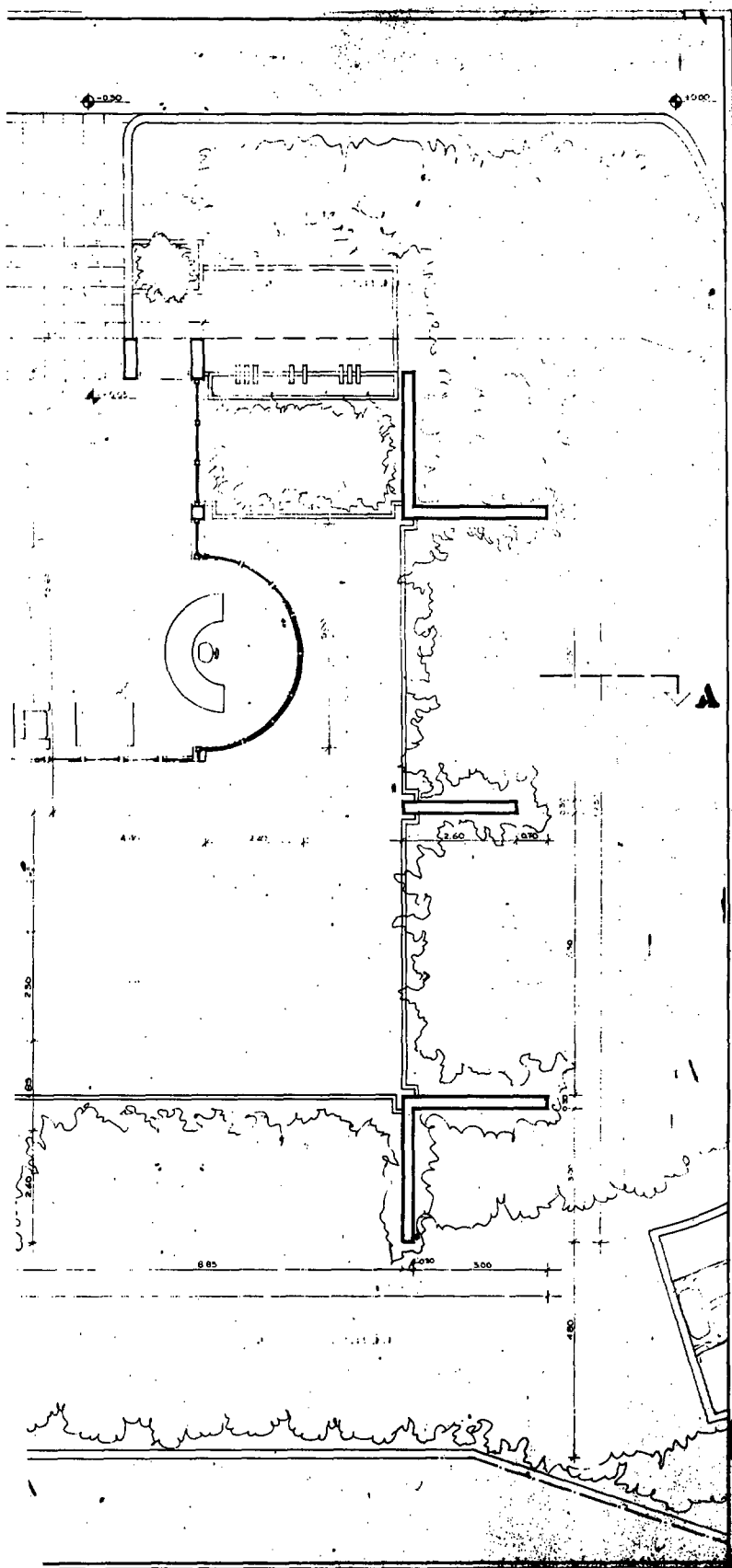
εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστής	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΥΡΩΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	Βασίλειος Οικονομίδου
	ΚΑΤΩΦΗ Β' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Αθήνα ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	





εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΟΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΙΣΟΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
8	δραση σχεδίου
	ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικά
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986





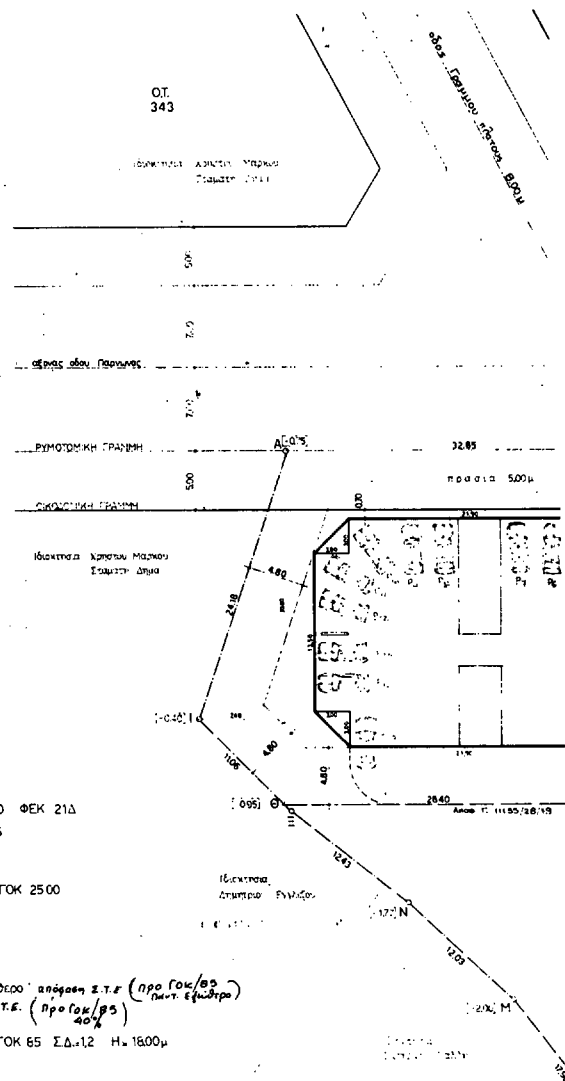
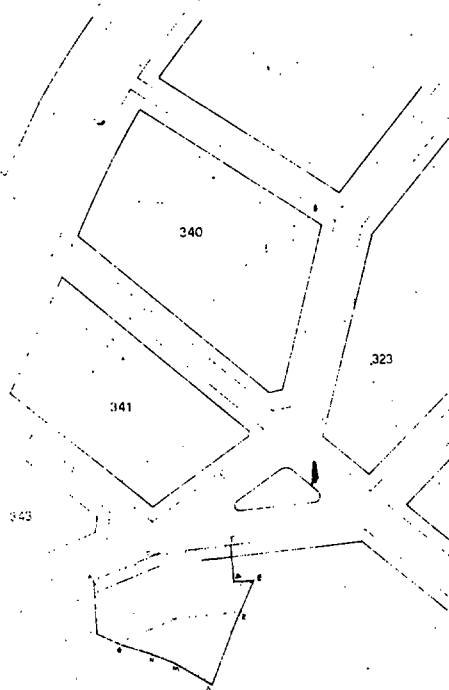
ΓΕΝΙΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
Γ. 48208/88
ΕΡΜΙΝΙΩΝ
πραγματοποιήσης μεταφοράς εντός
δομής σε ανισόπεδο που βρίσκεται στην
Παλαιά Αγορά (α. 871111) επί της οδού
Παλαιάς 3. 22 Ιουνίου 1988

Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΗΝΗ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	ΜΙΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
15	ΣΕΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΑΤΩΜΗ PILOTIS
κλίμακα 1:50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	

Καθορισμός Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθορίζονται από την 4/1985 Πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοταξίας



Ο.Γ. ΔΟΜΗΣΗΣ 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ

Διατάγμα Ρυμοταξίας 3/9/36

Εμβαδόν 600

Πρόσωπο 16

Βαθός 20 κατά ΓΟΚ 2500

Παραγκλιση προ 11/2/70

Εμβαδόν 250

Πρόσωπο 12

Βαθός 14

Ο.Κ. ΕΥΕΤ. Πανταχόθεν ελεύθερο απόσταση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/ΒΣ παντ. ελεύθερο)

Καλύπτ 120' απόσταση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/ΒΣ 40%)

Σ.Δ. 12 (α. 29.278)

5 ορόφω 18,00μ ύψος ΓΟΚ 65 Σ.Δ. 12 Η. 18,00μ

Πράσινα 500μ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ (Απόσ Γ 11/55/28/19)

Εμβαδόν (ΑΒΗΘΙ+ΙΒΓΟΗ)+ΙΔΕΖΟΙ=

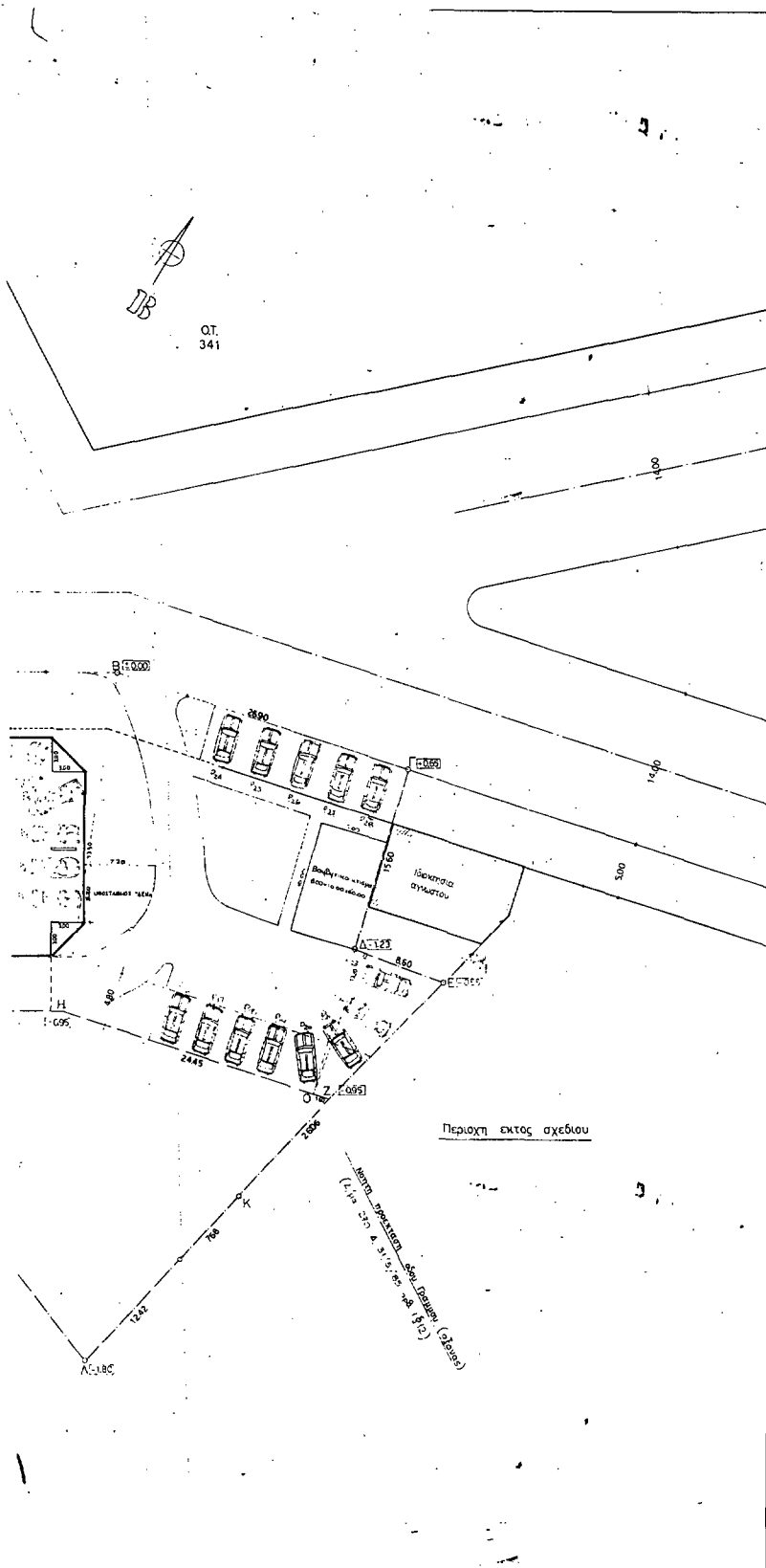
$\frac{1}{2} \times 30,00 \times 78 + \frac{32,85 + 28,40}{2} \times 30,00 +$

$\frac{26,90 + 22,00}{2} \times 30,00 + \frac{8,60 + 2,45}{2} \times 13,30 =$

$= 11700 + 918,75 + 733,20 + 735,0 = 18424,95 \mu^2$

Δηλώνει ο υποσημειωμένος ορκων

Το άρα του οικισμού υπεδιοικισται
απο του Διοικητη του Ε.Τ.Ε.Κ. Α.Α.



Γ. 48202/88
 Σημεία προμετρήσεων μεταφοράς
 επιτόπιου έργου, οι οποίες θα φέρουν
 πάνω τους μετρημένα επίπεδα του έδαφους
 (μ. επιτόπιου) (μ. επιτόπιου) (μ. επιτόπιου)
 22 Ιουνίου 1988
 Ο Διευθυντής
 Ν. ΝΑΚΚΟΥΔΑΚΗ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δρόση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητές	
	δεμα σχεδίου
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα 1:200	αρχιτεκτονικά
αθήνα	φεβρουάριος 1988

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Θ. Εμβαδόν οικοπέδου: $E = (A_{\text{αρχ}} + (A_{\text{τελ}} - A_{\text{αρχ}}) \cdot \frac{1}{2}) \cdot \frac{1}{2} = 1842,45 \text{ μ}^2$

1) Αρμόδια Οικοδομητέα:

Π: 32,85 μ
Ε: 1842,45 μ²

2) Οικόπεδο άρτια και βόρεια 30,00 μ. Από: Γ 11155/20/79

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:

α) Καλυμν.: 1842,45 × 70% = 1289,72 μ²

β) Δόμηση:

Παλαιά επιτρεπόμενα: 1842,45 × 1,20 = 2210,94 μ²
5%: 508,05 × 5% = 25,40 μ²
2236,34 μ²

γ) Υψος: 27,00 μ. (π.δ. 8,80) × 33,00 μ. > 202,00 μ.
Αρα υψ. υφ. = 82,00 μ.

δ) Αξιοπρία περιλαμβ. υφ.:

Το κτίριο έχει φυσική & διαμορφωμένη κλίση

4) Περιφράγματα:

Αρμό. 10 τ.α. 185

α) Βασίδια - υπερίσχυση κύρου:

2240,94 × 40% = 896,38 μ²

β) Όροφος (συνολική δόμηση):

3846,13 × 4 = 15384,52 μ² (6.153,75 μ²)

γ) Προβλεπόμενα στοιχεία δόμησης:

α) Καλυμν.: 27,00 × 11,50 = (1/2 × 3,00 × 3,00 × 3) + 8,70 × 7,20 = 593,19 μ² < 1289,72 μ²

β) Δόμηση:

Π: δόμηση υπερίσχυς:

υψος	106,08
Α' οροφος	443,47
Β' οροφος	279,01
Γ' οροφος	374,29
Δ' οροφος	279,01
Ε' οροφος	508,05
Σύνολο	2.276,91 μ ²

Αφαιρούνται τα επί πλέον εμβαδά του κτιρίου: 40,00 μ²
2.236,91 μ²

δ. Προβλεπ.:

υψος	246,25
1' οροφος	279,01
2' οροφος	279,01
3' οροφος	508,05
Σύνολο	1596,72 μ ²

Συνολική δόμηση: 2.236,91 + 1596,72 = 3833,63 μ²
Σ.δ. που απαιτείται: 3833,63 μ² < 2.276,91 μ²

Αρα για την προώθηση απαιτείται: 1588,72 μ²

5) Υψος:

Η προσαρμοσμένη: 27,00 μ. < Η υψ. = 32,00 μ.

6) Αξιοπρία μετρήσει υφ.:

Δόμηση υφ. κτίριου:

Δ. Περιφράγματα:

Δ. κατασκευάζονται για περιφράγματα

α) Βασίδια - υπερίσχυση κύρου:

1842,45 × (1/2 × 3,00 × 3,00) + (1/2 × 3,00 × 3,00) × (3,00 × 3,00) = 1822,45 μ²

β) Όροφος:

Α' οροφος: (1/2 × 3,00 × 3,00) + (1/2 × 3,00 × 3,00) × (3,00 × 3,00) = 38,36 μ²

Β' οροφος: (1/2 × 3,00 × 3,00) + (1/2 × 3,00 × 3,00) × (3,00 × 3,00) = 44,52 μ²

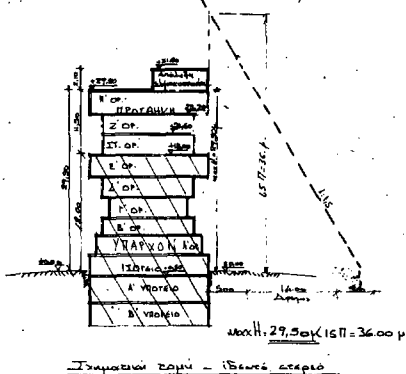
Γ' οροφος: 1/2 × 3,00 × 3,00 = 4,50 μ²

Δ' οροφος: 3,00 × 3,00 = 9,00 μ²

Σύνολο: (1/2 × 3,00 × 3,00) + (1/2 × 3,00 × 3,00) × (3,00 × 3,00) = 107,38 μ²

γ) Όροφος:

526,05 × 18,00 μ	9.468,90 μ ²
504,55 × 11,20 μ	5.650,96 μ ²
Σύνολο	15.119,86 μ ² < 16.153,75 μ ²



Γ 48302/88

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής, η οποία έχει εκδοθεί για την έγκριση του σχεδίου, η οποία έχει εκδοθεί για την έγκριση του σχεδίου, η οποία έχει εκδοθεί για την έγκριση του σχεδίου.

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής
Η. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

εργοδότης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
δραστή	ΣΑΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητής	
	δραστή σχεδίου
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα 1:100	αρχιτεκτονικά
σφλην	φεβρουάριος 1988

